

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11388
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	140 m ²
Površina zemljišta :	540 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	11000 m
Udaljenost od aerodroma :	75 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 430.000 €

Na prodaju je moderna montažna kuća površine 140 m², smještena na zemljištu od 540 m². Kuća nudi dodatni prostor u potkrovlju koji je idealan za ostavu ili skladište, čime pruža dodatnu funkcionalnost. Svojom koncepcijom i rasporedom prostora, kuća je savršena za obiteljski život, a vanjski prostor s bazenom i parkingom omogućava udoban boravak i uživanje u privatnosti.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, koji je ujedno spojen s blagovaonicom i kuhinjom, stvarajući otvoren i svijetao prostor za obiteljska okupljanja i opuštanje. Tu je također smještena ostava, kao i mali WC, što dodatno doprinosi praktičnosti prostora. Na katu kuće nalaze se tri sobe - dvije manje sobe te master soba s balkonom, savršenim za jutarnje uživanje u pogledu. Kat kuće također uključuje veću kupaonicu.

U dnevnom boravku je napravljena priprema za peć na drva, a cijela kuća ima instalirane pripreme za klima uređaje, čime je omogućeno jednostavno postavljanje sustava grijanja i hlađenja. Na katu svaka soba ima vlastite instalacije, pripremljene za ugradnju klima uređaja, što omogućuje potpunu kontrolu temperature u svakom prostoru. Kuća je spojena na gradsku kanalizaciju, vodu i struju, čime su svi komunalni priključci osigurani.

Vanjski prostor kuće obuhvaća bazen površine 33 m², koji ima mogućnost grijanja, jer je napravljena priprema za dizalicu topline. Ovaj dodatak kući omogućava uživanje u bazenu kroz cijelu godinu, bez obzira na vanjske temperature. Na okućnici je

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

osigurano parkirno mjesto za 2-3 vozila, a zemljište od 540 m² pruža dovoljno prostora za vrt, igru djece ili uživanje u privatnosti.

Ova kuća idealna je za obitelj koja traži udoban, funkcionalan i moderan prostor za život, uz dodatne sadržaje poput bazena i sistema grijanja. Ukoliko tražite nekretninu koja nudi udobnost i kvalitetu života u mirnom okruženju, ova kuća je savršen izbor. Za više informacija ili dogovor o razgledavanju, slobodno nas kontaktirajte!

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.