

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

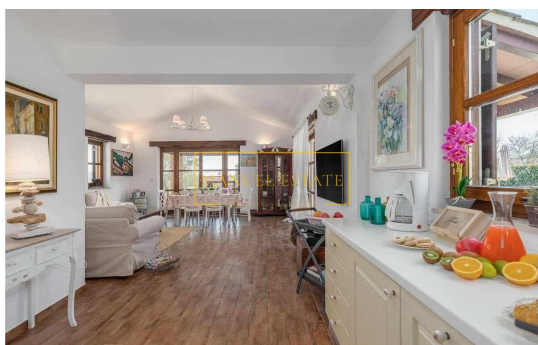
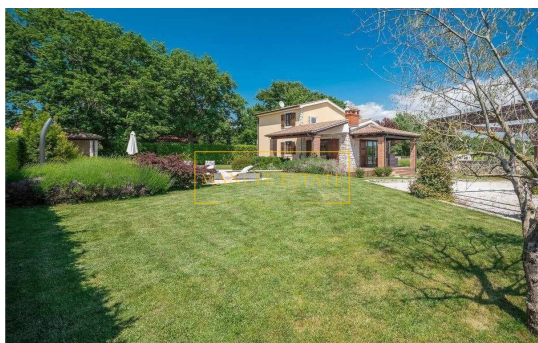
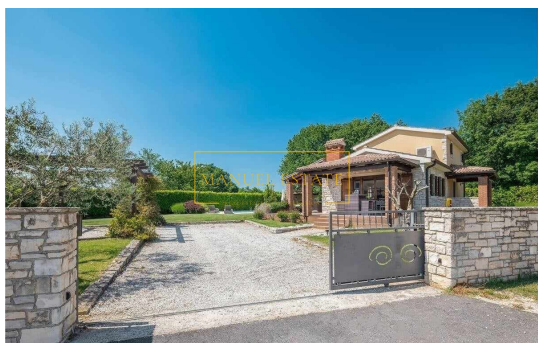
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11387
Lokacija :	Sveti Lovreč
Površina objekta :	144 m ²
Površina zemljišta :	788 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Udaljenost od aerodroma :	43 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	0000

Cijena : 500.000 €

U mirnom i idiličnom okruženju Svetog Lovreča, na zemljištu površine 788 m², smjestila se ova prekrasna i moderno uređena kuća stambene površine 144 m². Riječ je o nekretnini koja nudi savršenu ravnotežu između udobnosti, elegancije i prirodnog ambijenta, idealnoj za obiteljski život ili turistički najam.

Kuća se prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik koji vodi u prostrani dnevni boravak ispunjen svjetlom, dok su kuhinja i blagovaonica povezane u open space konceptu. Na istoj etaži smještena je i jedna spavaća soba, praktična ostava te gostinjski WC. Na katu su dvije udobne spavaće sobe te moderna kupaonica.

Posebnu draž nekretnini daje pažljivo osmišljen vanjski prostor s natkrivenom ljetnom kuhinjom, idealnom za druženja na otvorenom. Uz bazen i sunčalište, dvorište je pravo mjesto za uživanje u mediteranskoj klimi.

Kuća se prodaje potpuno opremljena, što budućim vlasnicima omogućuje useljenje bez dodatnih ulaganja. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže dom iz snova u srcu Istre, blizu Svetog Lovreča i svega nekoliko minuta vožnje od prekrasnih plaža i svih sadržaja.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

kupoprodajne cijene.