

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

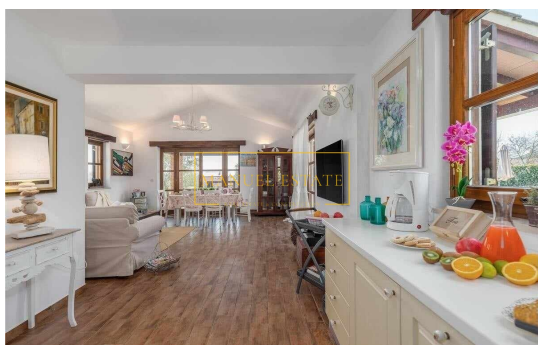
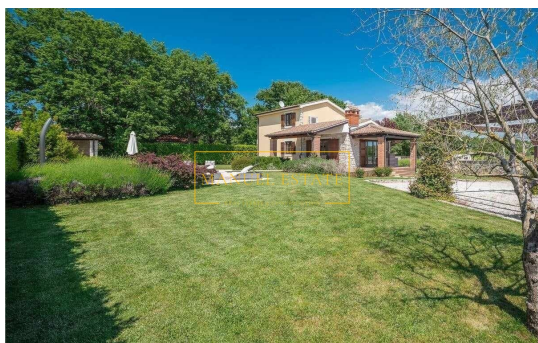
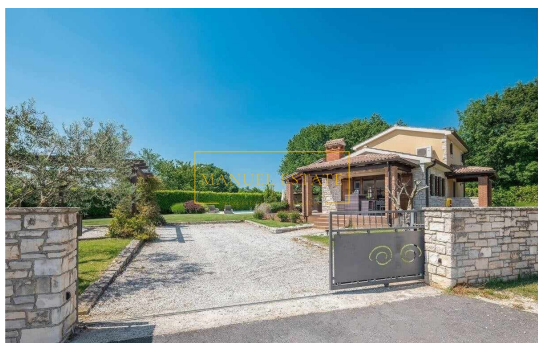
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11387
<b>Lokacija :</b>	Sveti Lovreč
<b>Površina objekta :</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	788 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	7000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	43 km
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	0000

Cijena : 500.000 €

U mirnom i idiličnom okruženju Svetog Lovreča, na zemljištu površine 788 m<sup>2</sup>, smjestila se ova prekrasna i moderno uređena kuća stambene površine 144 m<sup>2</sup>. Riječ je o nekretnini koja nudi savršenu ravnotežu između udobnosti, elegancije i prirodnog ambijenta, idealnoj za obiteljski život ili turistički najam.

Kuća se prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik koji vodi u prostrani dnevni boravak ispunjen svjetlom, dok su kuhinja i blagovaonica povezane u open space konceptu. Na istoj etaži smještena je i jedna spavaća soba, praktična ostava te gostinjski WC. Na katu su dvije udobne spavaće sobe te moderna kupaonica.

Posebnu draž nekretnini daje pažljivo osmišljen vanjski prostor s natkrivenom ljetnom kuhinjom, idealnom za druženja na otvorenom. Uz bazen i sunčalište, dvorište je pravo mjesto za uživanje u mediteranskoj klimi.

Kuća se prodaje potpuno opremljena, što budućim vlasnicima omogućuje useljenje bez dodatnih ulaganja. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže dom iz snova u srcu Istre, blizu Svetog Lovreča i svega nekoliko minuta vožnje od prekrasnih plaža i svih sadržaja.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

kupoprodajne cijene.