MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550







Šifra :	11386
Lokacija :	Brtonigla
Površina zemljišta :	702 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Udaljenost od aerodroma :	70 km
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	0000

Cijena :	153.000 €

Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište površine 702 m² smješteno na mirnoj i ugodnoj lokaciji u slikovitom mjestu Brtonigla. Na zemljištu se nalazi legalizirani objekt od 20 m², koji može poslužiti kao pomoćni prostor tijekom izgradnje.

Za zemljište je izrađen detaljan projekt za izgradnju moderne kuće s bazenom, a kompletna dokumentacija za izdavanje građevinske dozvole već je predana, čime se značajno ubrzava proces realizacije vašeg budućeg doma ili investicijskog projekta.

Ovo zemljište pruža savršen balans između mira i privatnosti te blizine svih potrebnih sadržaja. Udaljenost od mora i predivnih plaža iznosi svega 6 km, što omogućava lagan pristup obalnim užicima, dok se u neposrednoj blizini nalaze trgovine, restorani i druge pogodnosti koje nudi Brtonigla.

Idealna prilika za gradnju obiteljske kuće, vikendice ili luksuzne vile s bazenom u jednoj od najpoželjnijih regija Istre!

Nemojte propustiti priliku – ostvarite svoje snove o domu na ovoj prekrasnoj lokaciji!

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.