

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550

<b>Šifra :</b>	11386
<b>Lokacija :</b>	Brtonigla
<b>Površina zemljišta :</b>	702 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	70 km
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	0000

**Cijena :** 159.000 €

Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište površine 702 m<sup>2</sup> smješteno na mirnoj i ugodnoj lokaciji u slikovitom mjestu Brtonigla. Na zemljištu se nalazi legalizirani objekt od 20 m<sup>2</sup>, koji može poslužiti kao pomoćni prostor tijekom izgradnje.

Za zemljište je izrađen detaljan projekt za izgradnju moderne kuće s bazenom, a kompletna dokumentacija za izdavanje građevinske dozvole već je predana, čime se značajno ubrzava proces realizacije vašeg budućeg doma ili investicijskog projekta.

Ovo zemljište pruža savršen balans između mira i privatnosti te blizine svih potrebnih sadržaja. Udaljenost od mora i predivnih plaža iznosi svega 6 km, što omogućava lagan pristup obalnim užicima, dok se u neposrednoj blizini nalaze trgovine, restorani i druge pogodnosti koje nudi Brtonigla.

Idealna prilika za gradnju obiteljske kuće, vikendice ili luksuzne vile s bazenom u jednoj od najpoželjnijih regija Istre!

Nemojte propustiti priliku – ostvarite svoje snove o domu na ovoj prekrasnoj lokaciji!

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.

