

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11385
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	31.49 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	300 m
Udaljenost od aerodroma :	70 km
Kat :	3
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupatila :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1980

Cijena : 155.000 €

Na prodaju se nudi predivan i moderno uređen stan u Novigradu, Istra, smješten svega 300 metara od mora, u atraktivnoj i mirnoj lokaciji. Stan se nalazi na trećem katu zgrade i ima površinu od 31,49 m², što ga čini idealnim za sve koji traže funkcionalan prostor u blizini obale.

Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu s nevjerojatnim pogledom na more. Terasa je savršen prostor za opuštanje ili uživanje u jutarnjoj kavi. Kuhinja je moderna i potpuno opremljena, a dnevni boravak je osmišljen za udobne obiteljske trenutke i društvene susrete.

Stan uključuje jednu spavaću sobu koja je dovoljno prostrana i svijetla, te kupaonicu s modernim sadržajem. Za ugodan boravak tijekom cijele godine, stan je opremljen klima uređajem koji pruža grijanje i hlađenje, čime se osigurava udobnost u svim godišnjim dobima.

Stan je potpuno namješten, što znači da je spreman za useljenje odmah, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Ovaj stan savršeno odgovara potrebama za stalnim boravkom, a također predstavlja izvrsnu priliku za investiciju, bilo kao dugoročni najam ili kratkoročni najam za turiste.

Zgrada je smještena u blizini svih potrebnih sadržaja, uključujući škole, poštu, trgovine i restorane, što dodatno povećava praktičnost života u ovom stanu. Stanari imaju osigurano parkirno mjesto uz zgradu, čime se uklanja problem parkiranja u užem dijelu naselja.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Ovaj stan predstavlja izuzetnu priliku za sve koji žele uživati u životu na moru, bilo kao trajni dom ili kao investicija. Za više informacija ili dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.