



<b>Šifra :</b>	11384
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	75 km
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2011

**Cijena :** 265.000 €

Prodaje se prostran i funkcionalan stan u mirnom naselju u Novigradu, udaljen samo 1,5 km od mora. Smješten na prvom katu stambene zgrade s ukupno osam stanova, stan površine 67 m<sup>2</sup> obogaćen je dodatnom galerijom od 30 m<sup>2</sup>, koja nudi mogućnost uređenja dodatnih prostorija prema potrebama budućeg vlasnika.

Stan se sastoji od dva hodnika, kupaonice, potpuno opremljene kuhinje, ostave, blagovaonice povezane s prostranim dnevnim boravkom, dvije udobne spavaće sobe te terase idealne za opuštanje i uživanje u mirnom okruženju. Prostrana galerija može se preurediti u još dvije sobe, radni prostor ili dodatnu zonu za odmor, pružajući dodatnu fleksibilnost i udobnost.

Grijanje je osigurano peći na pelete, dok je za hlađenje postavljen klima uređaj. Stan se prodaje potpuno namješten, što ga čini odmah useljivim i spremnim za život. Uz stan dolazi i vlastito parkirno mjesto.

Ova nekretnina nalazi se u blizini svih potrebnih sadržaja za ugodan život, uključujući školu, trgovine, poštu i ostale usluge. Istovremeno, lokacija nudi mir i privatnost, idealna za obiteljski život.

Stan je izvrsna prilika i za investitore - zbog atraktivne lokacije u blizini mora, ovaj stan ima velik potencijal za turistički najam.

Ne propustite ovu jedinstvenu priliku za kupnju kvalitetnog stana na izvanrednoj lokaciji. Obratite nam se za više informacija i

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

dogovor oko razgleda - vaš novi dom ili investicija čeka na vas!

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.