

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

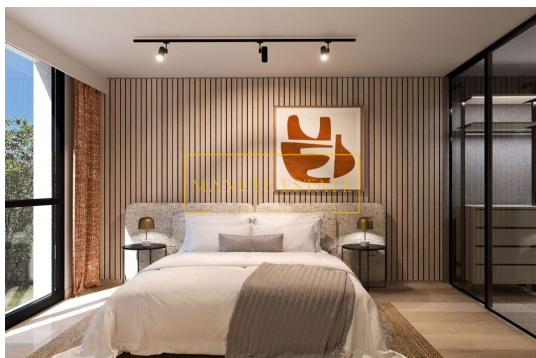
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11381
Lokacija :	Novigrad
Udaljenost od centra :	900 m
Udaljenost od mora :	900 m
Udaljenost od aerodroma :	70 km
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 1 €

Jedinstvena prilika koja se ne propušta!

Predstavljamo vam ekskluzivan projekt sa samo 16 luksuznih stanova, smještenih u dvije moderno dizajnirane zgrade u srcu prekrasnog Novigrada u Istri. Ovo je novogradnja koja unosi svježinu na tržište nekretnina, pružajući savršeno mjesto za život ili izvanrednu investicijsku priliku.

ISTRAŽITE LUKSUZ I KVALITETU

Svaka zgrada sadrži 8 pažljivo dizajniranih stanova s pogledom na more, velikim terasama, dok stanovi u prizemlju osim terasa imaju i privatne vrtove. Površine stanova variraju od 55,55 m² do prostranih 136,36 m², što pruža širok raspon opcija za različite potrebe i želje kupaca.

Detalji o opremljenosti stanova:

- Energetska učinkovitost zgrada: A ili A+ certifikat, čime se osigurava manja potrošnja energije.
- Visokokvalitetna keramika i parketi: I. klase, većih dimenzija za dodatnu eleganciju.
- Sanitarije vrhunskih marki: Hansgrohe i Catalano.
- Sigurnost na prvom mjestu: Protuprovalna i protupožarna vrata, video portafon, te video sigurnosni sistem ulaza.
- Panoramske staklene stijene i zaštita od sunca: Aluminijske rolete na elektromotorni pogon.
- Priprema za modernu tehnologiju: Podno grijanje, krovni solarni paneli, elektro punjači za automobile.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

KOMFOR I FUNKCIONALNOST

- Natkriven parking ili garaže, osiguran prostor za bicikle te spremišta za svaki stan.
- Lift i prostrani ulazni hol, što doprinosi osjećaju luksuza i udobnosti.
- Decking obloge na terasama te priprema za kuhinju na terasi i priključak za kamin, omogućuju vrhunski ugođaj.
- Automatsko navodnjavanje zelenih površina u prizemlju i zajedničkih površina.

SAVRŠENO ZA STANOVANJE ILI INVESTICIJU

Ovaj projekt je idealan za one koji traže prestižan dom za svakodnevni život, kao i za investitore koji žele iskoristiti priliku za nekretninu visoke klase na popularnoj lokaciji.

PLANIRANI ZAVRŠETAK GRADNJE: 1. svibnja 2025.
POTPISIVANJE GLAVNOG UGOVORA: 15. lipnja 2025.

Uz garanciju na konstrukciju od 10 godina, te 2 godine za građevinske i obrtničke radove, možete biti sigurni u kvalitetu i dugotrajnost ove novogradnje. Dodatno, oprema i uređaji dolaze uz garanciju proizvođača.

Za više informacija i dogovor o sastanku, kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona, ili nas posjetite u našem uredu.

Ne propustite ovu jedinstvenu priliku!

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.