

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11380
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	143.35 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Udaljenost od aerodroma :	59 km
Kat :	2
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 505.700 €

Na prodaju se nudi izuzetno prostran i moderni penthouse smješten na drugom katu jedne od dvije nove zgrade u mirnom, zelenom okruženju, udaljen samo 2 kilometra od Poreča i predivne obale Jadranskog mora. Ovaj penthouse predstavlja savršenu kombinaciju luksuza, privatnosti i komfora, s pogledom koji oduzima dah. Zgrade u kompleksu sadrže po samo 5 stambenih jedinica, što jamči intimnost i mirnu atmosferu, idealnu za obitelj ili parove koji žele uživati u svom prostoru.

Stan se prostire na impresivnih 143,35 m² i sastoji se od tri prostrane spavaće sobe, svaka s dovoljno prostora za udoban namještaj i osobne stvari. Glavna kupaonica je opremljena modernim sanitarnim čvorovima i vrhunskom opremom, dok dodatni WC pruža dodatnu udobnost za goste i obitelj.

Središnji prostor stana čini veliki dnevni boravak, površine 48,3 m², koji se prostire u otvorenom konceptu s kuhinjom i blagovaonicom. Ovaj prostor pruža izuzetnu svjetlost i prostor za obiteljska okupljanja ili društvene trenutke, a velika staklena stijena omogućava nesmetan izlaz na terasu od 12,75 m². Terasa je savršeno mjesto za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjim zalascima sunca, dok pruža predivan pogled na prirodu i more.

Penthouse je opremljen najmodernijim tehnologijama, uključujući klima uređaje u svakoj prostoriji, podno grijanje koje osigurava udobnu temperaturu tijekom cijele godine te dimnjak u dnevnom boravku za dodatnu ugodnost i grijanje na drva. Podovi su obloženi visokokvalitetnom keramikom koja daje suvremen izgled cijelom prostoru i olakšava njegovo održavanje.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Stan dolazi s dva privatna parkirna mjesta, što predstavlja dodatnu praktičnost u ovom mirnom naselju. Ova nekretnina je idealna za one koji žele uživati u luksuzu moderne gradnje, a istovremeno biti u neposrednoj blizini mora i svih sadržaja koje Poreč nudi. Bilo da tražite mirno okruženje za obiteljski život ili mjesto za opuštanje tijekom godišnjih odmora, ovaj penthouse je savršena prilika za vas. Završetak gradnje predviđen je za travanj 2025. godine.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.