

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11379
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	143.35 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	4500 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Udaljenost od aerodroma :	59 km
Kat :	2
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 505.700 €

Na prodaju se nudi izuzetno prostran i moderni penthouse smješten na drugom katu jedne od dvije nove zgrade u mirnom, zelenom okruženju, udaljen samo 2 kilometra od Poreča i predivne obale Jadranskog mora. Ovaj penthouse predstavlja savršenu kombinaciju luksuza, privatnosti i komfora, s pogledom koji oduzima dah. Zgrade u kompleksu sadrže po samo 5 stambenih jedinica, što jamči intimnost i mirnu atmosferu, idealnu za obitelj ili parove koji žele uživati u svom prostoru.

Stan se prostire na impresivnih 143,35 m<sup>2</sup> i sastoji se od tri prostrane spavaće sobe, svaka s dovoljno prostora za udoban namještaj i osobne stvari. Glavna kupaonica je opremljena modernim sanitarnim čvorovima i vrhunskom opremom, dok dodatni WC pruža dodatnu udobnost za goste i obitelj.

Središnji prostor stana čini veliki dnevni boravak, površine 48,3 m<sup>2</sup>, koji se prostire u otvorenom konceptu s kuhinjom i blagovaonicom. Ovaj prostor pruža izuzetnu svjetlost i prostor za obiteljska okupljanja ili društvene trenutke, a velika staklena stijena omogućava nesmetan izlaz na terasu od 12,75 m<sup>2</sup>. Terasa je savršeno mjesto za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjim zalascima sunca, dok pruža predivan pogled na prirodu i more.

Penthouse je opremljen najmodernijim tehnologijama, uključujući klima uređaje u svakoj prostoriji, podno grijanje koje osigurava udobnu temperaturu tijekom cijele godine te dimnjak u dnevnom boravku za dodatnu ugodnost i grijanje na drva. Podovi su obloženi visokokvalitetnom keramikom koja daje suvremen izgled cijelom prostoru i olakšava njegovo održavanje.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Stan dolazi s dva privatna parkirna mjesta, što predstavlja dodatnu praktičnost u ovom mirnom naselju. Ova nekretnina je idealna za one koji žele uživati u luksuzu moderne gradnje, a istovremeno biti u neposrednoj blizini mora i svih sadržaja koje Poreč nudi. Bilo da tražite mirno okruženje za obiteljski život ili mjesto za opuštanje tijekom godišnjih odmora, ovaj penthouse je savršena prilika za vas.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.