

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11378
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	72.81 m ²
Udaljenost od centra :	4500 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Udaljenost od aerodroma :	59 km
Kat :	1
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 264.400 €

Na prodaju se nudi moderan stan na prvom katu jedne od dvije nove zgrade u mirnom predjelu, udaljen samo 2 kilometra od Poreča i predivne obale Jadranskog mora. Zgrade koje se grade imaju po samo 5 stambenih jedinica, što osigurava privatnost i ugodnu atmosferu. Stan nudi savršen spoj prostranosti, svjetlosti i udobnosti, prilagođen suvremenom načinu života.

Stan se prostire na 72,81 m² i sastoji od prostranog dnevnog boravka s velikim staklenim zidom koji vodi na balkon, spavaće sobe s vlastitim balkonom, kuhinje i blagovaonice u sklopu dnevnog boravka, hodnika, glavne kupaonice i dodatnog manjeg WC-a. Svaka prostorija opremljena je klima uređajem, a podno grijanje omogućava optimalnu temperaturu tijekom cijele godine. U dnevnom boravku se nalazi dimnjak za dodatno grijanje na drva. Visokokvalitetna keramika na podovima daje prostoru suvremen izgled i lako održavanje.

Stan dolazi s dva privatna parkirna mjesta, što dodatno povećava njegovu funkcionalnost. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za udoban i kvalitetan život u neposrednoj blizini Poreča, idealna za obitelj, parove ili sve koji žele uživati u mirnom okruženju s modernim sadržajem.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.