

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11377
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	72.10 m ²
Udaljenost od centra :	4500 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Udaljenost od aerodroma :	59 km
Kat :	1
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 261.800 €

Prodaje se moderan stan na prvom katu novogradnje u mirnom predjelu, udaljen samo 2 kilometra od Poreča i predivne obale Jadranskog mora. Stan nudi savršen spoj prostranosti, svjetla i udobnosti za suvremeni način života.

Stan se prostire na 72,10 m² i sadrži prostrani dnevni boravak s velikom staklenom stijenom koja vodi na balkon, idealan za opuštanje i uživanje u pogledu. Jedna od spavaćih soba ima vlastiti balkon, pružajući dodatnu privatnost i prostor za opuštanje.

Prostorije stana uključuju hodnik, dvije spavaće sobe, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, glavnu kupaonicu i dodatni manji WC. Svaka soba opremljena je klima uređajem, a podno grijanje provedeno je kroz cijeli stan, što osigurava optimalnu temperaturu tijekom cijele godine. U dnevnom boravku se nalazi dimnjak, koji omogućuje dodatno grijanje na drva.

Podovi su prekriveni visokokvalitetnom keramikom koja prostoru daje suvremen izgled i jednostavno održavanje. Stan dolazi s dva privatna parkirna mjesta.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za udoban i kvalitetan život u neposrednoj blizini Poreča i Jadranskog mora, s modernim dizajnom i svim potrebnim sadržajima za bezbrižno stanovanje.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.