MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Šifra :	11375
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	226 m2
Površina zemljišta :	855 m2
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Udaljenost od aerodroma :	55 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	4
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023

U malenom, slikovitom istarskom mjestu, nedaleko od prekrasnog Vrsara, nudi se na prodaju moderna vila smještena na prostranoj parceli od 855 m². Kuća se prodaje u ROH BAU fazi, što pruža budućim vlasnicima priliku da je dovrše prema vlastitim željama i potrebama.

Vila se prostire na 226 m² stambene površine, raspoređene na dvije etaže – prizemlju i prvom katu. Prema projektu, u prizemlju će se nalaziti prostrani dnevni boravak koji izlazi na natkrivenu terasu, idealnu za uživanje u vanjskim aktivnostima. Uz dnevni boravak, tu su i kuhinja s blagovaonicom, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom te gostinjski toalet.

Na prvom katu smještene su tri udobne spavaće sobe, dvije moderne kupaonice i terasa s predivnim pogledom na zelenilo i prirodu, što stvara savršen ambijent za opuštanje. Cijela vila bit će klimatizirana prema projektu, a grijanje će se provoditi putem podnog sustava, osiguravajući ugodnu atmosferu tijekom cijele godine.

Uz samu vilu, veliki dio okućnice bit će uređen zelenilom, a središnji dio činit će bazen sa sunčalištem, idealan za uživanje u vrućim ljetnim danima. Na ulazu u dvorište nalazi se parking prostor za dva automobila.

Ova vila predstavlja savršen spoj modernog dizajna i prirodne ljepote Istre, a njena blizina Vrsaru čini je idealnim mjestom za život ili kao investiciju za iznajmljivanje. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ovog jedinstvenog nekretninskog projekta!

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.