

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11374
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina zemljišta :	958 m ²
Udaljenost od centra :	8000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Udaljenost od aerodroma :	65 km
Pogled na more :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	0000

Cijena : 350.000 €

U predivnom istarskom mjestu, koje je omiljeno među turistima i samo 10 minuta vožnje od Poreča, nudi se jedinstvena prilika za investiciju u građevinsko zemljište s projektom moderne vile. Ovo zemljište obuhvaća projekt za luksuznu vilu s ukupnom stambenom površinom od 323,50 m², savršeno osmišljenu za udoban i suvremen način života.

Vila se sastoji od podruma u kojem se nalaze teretana, sauna i garaža, što pruža odlične mogućnosti za opuštanje i rekreaciju. U prizemlju se nalazi prostrani i svijetli dnevni boravak, open-space kuhinja s blagovaonicom, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom te dodatni toalet za goste. Na prvom katu smještene su četiri velike spavaće sobe i tri kupaonice, što pruža udobnost i privatnost za sve članove obitelji.

Prostrana krovna terasa od 59,80 m² nudi prekrasan pogled i savršeno je mjesto za opuštanje i uživanje u ljetnim večerima. Eksterijer uključuje dvorište s natkrivenom ljetnom kuhinjom, bazenom sa sunčalištem i jacuzziem, što dodatno obogaćuje ponudu ove luksuzne vile. Svaka prostorija u vili bit će klimatizirana, a grijanje će biti podno, što osigurava udobnost tijekom cijele godine.

Ova lokacija predstavlja savršenu priliku za razvoj nekretnine koja će privući brojne turiste i pružiti vrhunski životni stil. Za više informacija i detalje o projektu, slobodno nas kontaktirajte. Ne propustite ovu izvanrednu priliku da postanete vlasnik luksuznog objekta u srcu Istre!

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.