

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11373
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	126 m ²
Površina zemljišta :	200 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Udaljenost od aerodroma :	50 km
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 340.000 €

Istra, Poreč – Moderna kuća u nizu u izgradnji, idealna za obitelj ili kao investicija! Ova atraktivna kuća smještena je samo 6 km od Poreča, u mirnom okruženju koje pruža sve prednosti života blizu mora. Savršen izbor za one koji traže mir, a žele biti u blizini svih sadržaja koje Poreč nudi.

U prizemlju se nalazi prostrani ulaz, spremište, dnevni boravak otvoren prema kuhinji i blagovaonici, te WC. Na prvom katu su udoban hodnik, dvije svijetle spavaće sobe i moderno kupatilo. Na drugom katu smještena je prostrana spavaća soba, kupatilo i terasa od 11 m² s predivnim pogledom na more.

Kuća je opremljena sustavom grijanja/hlađenja putem klima uređaja i centralnog podnog grijanja, osiguravajući maksimalnu udobnost tijekom cijele godine. Svaka od dviju kuća dolazi s vlastitim vrtom od cca 150 m², idealnim za uživanje u vanjskim aktivnostima. Na parceli će se također nalaziti ljetna kuhinja sa kaminom, sudoperom i radnom pločom, savršena za ljetne druženje i obiteljske proslave.

Kuća se prodaje po principu "ključ u ruke", bez namještaja i lampi, pružajući vam mogućnost da je uredite prema vlastitim željama. Po dogovoru, moguće je organizirati i uređeni okoliš te sustav navodnjavanja.

Ne propustite priliku postati vlasnik ove prekrasne kuće u Istri! Za više informacija i dogovor o razgledu, slobodno nas kontaktirajte. Vaša prilika za život u Istri čeka na vas!

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.