

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11373
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	50 km
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2023

Cijena : 340.000 €

Istra, Poreč – Moderna kuća u nizu u izgradnji, idealna za obitelj ili kao investicija! Ova atraktivna kuća smještena je samo 6 km od Poreča, u mirnom okruženju koje pruža sve prednosti života blizu mora. Savršen izbor za one koji traže mir, a žele biti u blizini svih sadržaja koje Poreč nudi.

U prizemlju se nalazi prostrani ulaz, spremište, dnevni boravak otvoren prema kuhinji i blagovaonici, te WC. Na prvom katu su udoban hodnik, dvije svijetle spavaće sobe i moderno kupatilo. Na drugom katu smještena je prostrana spavaća soba, kupatilo i terasa od 11 m<sup>2</sup> s predivnim pogledom na more.

Kuća je opremljena sustavom grijanja/hlađenja putem klima uređaja i centralnog podnog grijanja, osiguravajući maksimalnu udobnost tijekom cijele godine. Svaka od dviju kuća dolazi s vlastitim vrtom od cca 150 m<sup>2</sup>, idealnim za uživanje u vanjskim aktivnostima. Na parceli će se također nalaziti ljetna kuhinja sa kaminom, sudoperom i radnom pločom, savršena za ljetne druženje i obiteljske proslave.

Kuća se prodaje po principu "ključ u ruke", bez namještaja i lampi, pružajući vam mogućnost da je uredite prema vlastitim željama. Po dogovoru, moguće je organizirati i uređeni okoliš te sustav navodnjavanja.

Ne propustite priliku postati vlasnik ove prekrasne kuće u Istri! Za više informacija i dogovor o razgledu, slobodno nas kontaktirajte. Vaša prilika za život u Istri čeka na vas!

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.