

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

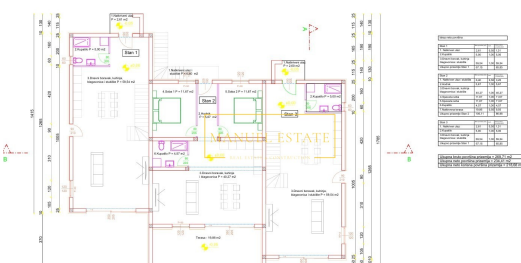
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11372
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	70 km
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2024

**Cijena :** 330.000 €

Na prodaju je prekrasan i moderan stan smješten na mirnoj lokaciji u Novigradu, idealan za obitelj ili kao investicija u turizam. Ovaj stan, smješten u prizemlju, nudi svoj privatni ulaz, čime osigurava dodatnu privatnost i udobnost.

Stan se prostire na 86 m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, modernog kupatila, dvije prostrane spavaće sobe te open space prostora koji obuhvaća kuhinju s blagovaonicom i dnevni boravak. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku natkrivenu terasu od 20 m<sup>2</sup>, koja je savršena za opuštanje i druženje s obitelji i prijateljima. Uz to, stan ima i vrt od otprilike 100 m<sup>2</sup>, idealan za uživanje u sunčanim danima, a također je savršeno mjesto za osobe s kućnim ljubimcima.

Sa terase se pruža prekrasan pogled na maslinik i netaknutu prirodu, a dodatna prednost je što ne postoji mogućnost gradnje u tom području, s obzirom na to da se nalazi na rubu građevinske zone. Stan je opremljen klima uređajima za grijanje i hlađenje, a već je ugrađena prva faza za električno podno grijanje.

Stan se prodaje u principu "ključ u ruke", što omogućava novim vlasnicima da sami uređuju interijer prema vlastitim željama. U trenutnoj fazi gradnje još uvijek postoji mogućnost izbora sanitarija i keramičkih pločica, čime ćete stvoriti prostor koji savršeno odražava vaš stil i potrebe.

Uz stan dolaze i dva parkirna mjesta. Udaljenost od mora i prekrasno uređene plaže iznosi samo 1900 m, dok je centar grada udaljen 2000 m. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

za sve koji traže miran kutak za obiteljski život ili izvrsnu investiciju u turizam.

Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog modernog stana na atraktivnoj lokaciji! Javite se za više informacija ili dogovorite razgledavanje.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.