MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Šifra :	11372
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	86 m2
Površina vrta :	100 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Udaljenost od aerodroma :	70 km
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 330.000 €

Na prodaju je prekrasan i moderan stan smješten na mirnoj lokaciji u Novigradu, idealan za obitelj ili kao investicija u turizam. Ovaj stan, smješten u prizemlju, nudi svoj privatni ulaz, čime osigurava dodatnu privatnost i udobnost.

Stan se prostire na 86 m² i sastoji se od ulaznog hodnika, modernog kupatila, dvije prostrane spavaće sobe te open space prostora koji obuhvaća kuhinju s blagovaonicom i dnevni boravak. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku natkrivenu terasu od 20 m², koja je savršena za opuštanje i druženje s obitelji i prijateljima. Uz to, stan ima i vrt od otprilike 100 m², idealan za uživanje u sunčanim danima, a također je savršeno mjesto za osobe s kućnim ljubimcima.

Sa terase se pruža prekrasan pogled na maslinik i netaknutu prirodu, a dodatna prednost je što ne postoji mogućnost gradnje u tom području, s obzirom na to da se nalazi na rubu građevinske zone. Stan je opremljen klima uređajima za grijanje i hlađenje, a već je ugrađena prva faza za električno podno grijanje.

Stan se prodaje u principu "ključ u ruke", što omogućava novim vlasnicima da sami uređuju interijer prema vlastitim željama. U trenutnoj fazi gradnje još uvijek postoji mogućnost izbora sanitarija i keramičkih pločica, čime ćete stvoriti prostor koji savršeno odražava vaš stil i potrebe.

Uz stan dolazi i parkirno mjesto. Udaljenost od mora i prekrasno uređene plaže iznosi samo 1900 m, dok je centar grada udaljen 2000 m. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za sve koji

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

traže miran kutak za obiteljski život ili izvrsnu investiciju u turizam.

Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog modernog stana na atraktivnoj lokaciji! Javite se za više informacija ili dogovorite razgledavanje.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.