

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Šifra : | 11371 |
| Lokacija : | Višnjan |
| Površina objekta : | 220 m ² |
| Površina zemljišta : | 983 m ² |
| Udaljenost od centra : | 7000 m |
| Udaljenost od mora : | 17000 m |
| Udaljenost od aerodroma : | 50 km |
| Broj etaža : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 4 |
| Broj kupatila : | 4 |
| Pogled na more : | Da |
| Parkiralište : | Da |
| Spremište : | Da |
| Klima : | Da |
| Energetska učinkovitost : | A |
| Godina izgradnje : | 2024 |

Cijena : 450.000 €

Višnjan je slikoviti istarski gradić smješten u zapadnom dijelu Istre, poznat po svojoj jedinstvenoj zvjezdarnici, jednoj od najproduktivnijih na svijetu po broju otkrivenih asteroida. Smješten na blagom uzvisini od 244 m, okružen prostranim livadama, obradivim zemljištem i šumama hrasta i graba, Višnjan pruža idealnu kombinaciju prirodne ljepote i kulturnog bogatstva.

U blizini ovog idiličnog mjesta, na rubu mirnog naselja, prodaje se vila koja predstavlja istinski spoj luksuza, elegancije i mediteranskog šarma. Svojom kamenim oblogama i bezvremenskom arhitekturom, savršeno se uklapa u okoliš i pruža autentičan doživljaj života u Istri. Smještena dovoljno blizu svih gradskih sadržaja, vila omogućava miran i opušten život uz sve pogodnosti dostupne u dinamičnim gradovima Istre.

Ova moderna vila prostire se na dvije etaže, pružajući savršenu funkcionalnost i udobnost. Sastoji se od prostrane otvorene kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, četiri luksuzno uređene spavaće sobe, četiri kupaonice, gostinjskog toaleta i dodatne ostave. Prostrana okućnica bogata je mediteranskim biljem, a posebno ju upotpunjuju pomoćni objekt s ljetnom kuhinjom, spremištem i toaletom, kao i bazen površine 66 m² sa sunčalištem.

Ova vila predstavlja izvrsnu priliku za obiteljski život ili investiciju u turistički sektor, budući da je smještena na atraktivnoj lokaciji koja privlači ljubitelje prirode i mira. Prodaje se u trenutnoj fazi dovršenosti, kao što je prikazano na slikama.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.