MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550







Šifra :	11370
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	140 m2
Površina zemljišta :	210 m2
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Udaljenost od aerodroma :	60 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

U neposrednoj blizini centra grada Poreča, na jedinstvenoj lokaciji, nudi se pet modernih vila u izgradnji. Ove vile impresioniraju svojim arhitektonskim dizajnom, prostranim vrtovima i prekrasnim pogledom na more, pružajući idealno mjesto za život ili odmor.

Vile su građene od najkvalitetnijih materijala, osiguravajući udobnost i trajnost. Vanjska izolacija izrađena je od 10 cm kamene vune, a boje su renomiranih proizvođača Caparol/JUB. Vanjska stolarija je marke Schuco u antracit boji s troslojnim staklom punjenim argonom, dok unutrašnjost krase bijela stolarija. Svi prozori opremljeni su mrežama protiv komaraca i električnim roletnama.

Unutarnja stolarija marke BINNI visine 2.30 m s magnetnim zatvaranjem, kao i zvučna izolacija između zidova, dodatno doprinose privatnosti i udobnosti. Stropovi su spušteni knaufom, a podovi su od pločica u imitaciji drveta, što daje dodatnu estetiku.

Vile su opremljene podnim grijanjem putem dizalice topline, dok se klima uređaji s inverterom nalaze u svim sobama, osiguravajući optimalnu temperaturu tijekom cijele godine.

Vila se sastoji od dvije etaže. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, strojarnica, predsoblje, kupaonica, jedna spavaća soba te open space prostor s kuhinjom, dnevnim boravkom i blagovaonom. Velike Schuco / Aluplast staklene stijene vode na natkrivenu terasu s modernim kaminom i jacuzzijem za četiri osobe. Na katu su smještene dvije spavaće sobe, velika kupaonica te jedna spavaća soba s vlastitom garderobom. Sve spavaće sobe imaju

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

izlaz na natkriveni balkon s predivnim pogledom na more.

Vila je udaljena 1500 m od centra grada i samo 1000 m od mora, smještena u elitnom dijelu Poreča. U blizini se nalaze šetnice uz more, prekrasne plaže, kao i sportski sadržaji poput teniskih terena i biciklističkih staza. Očekivani energetski razred je A, što garantira niske troškove energije i udoban životni prostor.

Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove izvanredne vile na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Poreču! Za više informacija i dogovor o razgledu, slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.