

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11369
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	124 m ²
Površina zemljišta :	120 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Udaljenost od aerodroma :	70 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	4
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Prodaje se moderna kuća u nizu, novogradnja s privatnim bazenom, površine 124,69 m². Smještena na mirnoj lokaciji u blizini Novigrada, ova nekretnina nudi savršen spoj komfora, luksuza i praktičnosti, idealna za obiteljski život ili kao investicija za najam.

U prizemlju se nalazi prostran dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, sve u otvorenom konceptu, čime prostor odiše svjetlošću i prozračnošću. Iz prizemlja se kroz velike staklene stijene izlazi u dvorište, gdje se nalazi bazen, sunčalište i natkrivena terasa, savršeni za opuštanje i uživanje u ljetnim mjesecima u društvu obitelji i prijatelja.

Unutrašnjost je dodatno obogaćena elegantnim stepenicama koje vode na kat kuće. Na katu su smještene tri udobne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, što pruža dodatnu privatnost i udobnost svim članovima obitelji. Kuća je opremljena sustavom podnog grijanja, čime se osigurava ugodna temperatura tijekom zime, dok klima uređaji omogućuju osvježanje u toplijim mjesecima.

S udaljenošću od svega 2 km od centra Novigrada i plaža, ova kuća nudi izvrsnu povezanost s glavnim sadržajima poput škole, vrtića, pošte i trgovina, pružajući sve što je potrebno za ugodan i praktičan život. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku - kontaktirajte nas za dodatne informacije i dogovor termina za razgledavanje!

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

kupoprodajne cijene.