

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11368
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	70.97 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	59 km
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Godina izgradnje :</b>	2024

Cijena : 257.700 €

Prodaju se stanovi u dvije nove zgrade, od kojih svaka sadrži po 5 stambenih jedinica. Ističemo stan u prizemlju s privatnim vrtom, smješten na izvrsnoj lokaciji, samo 2 kilometra od šarmantnog grada Poreča i isto toliko od slikovite obale Jadranskog mora.

Površina stana iznosi 70,97 m<sup>2</sup>, s prostranom terasom koja se povezuje s dnevnim boravkom, idealnom za opuštanje i uživanje u pogledu na zalazak sunca. Uz stan dolazi i okućnica površine 50 m<sup>2</sup>, pružajući dodatni prostor za vaše zadovoljstvo. Vrt i terasa savršeni su za druženje s obitelji i prijateljima.

Stan je funkcionalno organiziran i sastoji se od hodnika, dvije udobne spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i dodatnog manjeg WC-a, pružajući udobnost i praktičnost za svakodnevni život.

Jedna od glavnih prednosti stana je podno grijanje provedeno kroz cijeli prostor. Svaka soba ima klima uređaj za dodatnu udobnost i kontrolu temperature prema vašim preferencijama. U dnevnom boravku nalazi se i dimnjak, koji omogućuje opciju grijanja na drva.

Podovi su prekriveni visokokvalitetnom keramikom, što prostoru daje moderan i elegantan izgled.

Stan uključuje i dva privatna parkirna mjesta.

Ovaj stan nudi idealnu kombinaciju udobnosti, kvalitete i odlične lokacije, čineći ga savršenim izborom za život u blizini jadranske

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

obale i svih pogodnosti koje Poreč pruža. Planirani završetak gradnje je u travnju 2025. godine.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.