

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11368
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	70.97 m ²
Površina vrta :	50 m ²
Udaljenost od centra :	4500 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Udaljenost od aerodroma :	59 km
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 257.700 €

Prodaju se stanovi u dvije nove zgrade, od kojih svaka sadrži po 5 stambenih jedinica. Ističemo stan u prizemlju s privatnim vrtom, smješten na izvrsnoj lokaciji, samo 2 kilometra od šarmantnog grada Poreča i isto toliko od slikovite obale Jadranskog mora.

Površina stana iznosi 70,97 m², s prostranom terasom koja se povezuje s dnevnim boravkom, idealnom za opuštanje i uživanje u pogledu na zalazak sunca. Uz stan dolazi i okućnica površine 50 m², pružajući dodatni prostor za vaše zadovoljstvo. Vrt i terasa savršeni su za druženje s obitelji i prijateljima.

Stan je funkcionalno organiziran i sastoji se od hodnika, dvije udobne spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i dodatnog manjeg WC-a, pružajući udobnost i praktičnost za svakodnevni život.

Jedna od glavnih prednosti stana je podno grijanje provedeno kroz cijeli prostor. Svaka soba ima klima uređaj za dodatnu udobnost i kontrolu temperature prema vašim preferencijama. U dnevnom boravku nalazi se i dimnjak, koji omogućuje opciju grijanja na drva.

Podovi su prekriveni visokokvalitetnom keramikom, što prostoru daje moderan i elegantan izgled.

Stan uključuje i dva privatna parkirna mjesta.

Ovaj stan nudi idealnu kombinaciju udobnosti, kvalitete i odlične lokacije, čineći ga savršenim izborom za život u blizini jadranske

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

obale i svih pogodnosti koje Poreč pruža. Planirani završetak gradnje je u travnju 2025. godine.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.