

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11366
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	67 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	800 m
Udaljenost od aerodroma :	56 km
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 303.600 €

U ponudi je prekrasan stan u izgradnji koji se nalazi u mirnom gradskom naselju Poreča. Ova nekretnina površine 67,47 m² pruža savršen spoj udobnosti i modernog dizajna. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, što stvara otvoreni prostor idealan za obiteljska okupljanja i druženja. Također uključuje natkrivenu terasu, gdje možete uživati u jutarnjoj kavi ili opuštanju tijekom večernjih sati.

Stan sadrži dvije udobne spavaće sobe koje su savršene za odmor i privatnost. Kupatilo je moderno uređeno, a tu je i ostava za dodatno pohranjivanje. Nalazi se na prvom katu zgrade koja ima ukupno pet stambenih jedinica, što osigurava mir i privatnost.

Ova nekretnina opremljena je s tri klima uređaja, smještena u dnevnom boravku i spavaćim sobama, a podno grijanje pruža dodatnu udobnost tijekom hladnijih mjeseci. Stan je opremljen protuprovalnim ulaznim vratima, PVC prozorima s komarnicima, što osigurava sigurnost i energetska razred "A".

Jedna od prednosti ove nekretnine je i pripadajuće parkirno mjesto ispred zgrade. Udaljenost od mora i prekrasnih plaža je samo 800 metara, dok se centar Poreča nalazi na 1 km, gdje možete pronaći brojne trgovine, restorane i sadržaje.

Useljenje je planirano za 31.12.2025. godine. Ova nekretnina je idealna prilika za obiteljsku životnu sredinu ili kao investicija za iznajmljivanje. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog predivnog stana u jednom od najljepših dijelova Istre!

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Za više informacija ili dogovor o razgledu, slobodno nas kontaktirajte!

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.