

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11366
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	800 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	56 km
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Godina izgradnje :</b>	2024

Cijena : 303.600 €

U ponudi je prekrasan stan u izgradnji koji se nalazi u mirnom gradskom naselju Poreča. Ova nekretnina površine 67,47 m<sup>2</sup> pruža savršen spoj udobnosti i modernog dizajna. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, što stvara otvoreni prostor idealan za obiteljska okupljanja i druženja. Također uključuje natkrivenu terasu, gdje možete uživati u jutarnjoj kavi ili opuštanju tijekom večernjih sati.

Stan sadrži dvije udobne spavaće sobe koje su savršene za odmor i privatnost. Kupatilo je moderno uređeno, a tu je i ostava za dodatno pohranjivanje. Nalazi se na prvom katu zgrade koja ima ukupno pet stambenih jedinica, što osigurava mir i privatnost.

Ova nekretnina opremljena je s tri klima uređaja, smještena u dnevnom boravku i spavaćim sobama, a podno grijanje pruža dodatnu udobnost tijekom hladnijih mjeseci. Stan je opremljen protuprovalnim ulaznim vratima, PVC prozorima s komarnicima, što osigurava sigurnost i energetska razred "A".

Jedna od prednosti ove nekretnine je i pripadajuće parkirno mjesto ispred zgrade. Udaljenost od mora i prekrasnih plaža je samo 800 metara, dok se centar Poreča nalazi na 1 km, gdje možete pronaći brojne trgovine, restorane i sadržaje.

Useljenje je planirano za 31.12.2025. godine. Ova nekretnina je idealna prilika za obiteljsku životnu sredinu ili kao investicija za iznajmljivanje. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog predivnog stana u jednom od najljepših dijelova Istre!

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Za više informacija ili dogovor o razgledu, slobodno nas kontaktirajte!

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.