

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

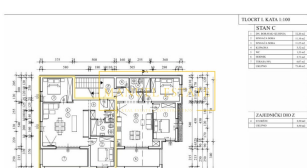
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11365
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	73 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	800 m
Udaljenost od aerodroma :	56 km
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 330.300 €

Na prodaju je ovaj predivan stan u izgradnji, smješten u mirnom gradskom naselju Poreča, koji pruža idealnu kombinaciju udobnosti i suvremenog dizajna. Ova nekretnina ima površinu od 73,40 m² i savršena je za sve koji traže dom blizu mora.

Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka koji je povezan s kuhinjom i blagovaonicom, čime se stvara otvoren prostor savršen za obiteljska okupljanja i druženja s prijateljima. Dvije svijetle i udobne spavaće sobe omogućuju miran san i privatnost. Također, stan ima modernu kupaonicu, kao i WC za goste, što dodatno olakšava svakodnevno funkcioniranje.

Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu koja pruža mogućnost uživanja u vanjskom prostoru, idealna za opuštanje uz jutarnju kavu ili večernje druženje. Stan se nalazi na prvom katu zgrade koja se sastoji od ukupno pet stambenih jedinica, što jamči manju gužvu i više privatnosti.

Među brojnim sadržajima, stan je opremljen s tri klima uređaja (u dnevnom boravku i spavaćim sobama) te podnim grijanjem koje osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Osim toga, protuprovalna ulazna vrata i PVC prozori s komarnicima pružaju dodatnu sigurnost i udobnost.

Nekretnini pripada i parkirno mjesto ispred zgrade, što je dodatna pogodnost za stanare. Stan se nalazi na samo 800 metara od prekrasnih plaža i mora, dok je centar Poreča udaljen 1 km, što omogućava jednostavan pristup svim potrebnim sadržajima, uključujući restorane, trgovine i druge usluge.



MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Stan je smješten u energetske učinkovitom objektu s razredom "A", što jamči niske troškove održavanja. Planirani datum useljenja je 31. prosinca 2025. godine, pružajući vam dovoljno vremena za planiranje i pripremu za novi život u ovom predivnom prostoru.

Ovo je izvrsna prilika za investiciju ili kao savršen dom za obitelj. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ovog modernog stana u prekrasnom Istrijskom gradu. Kontaktirajte nas danas za više informacija ili za zakazivanje pregleda!

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.