

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

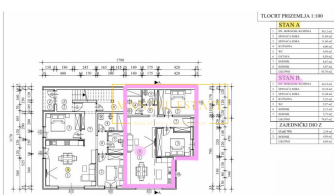
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11364
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	74.07 m ²
Površina vrta :	100 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	800 m
Udaljenost od aerodroma :	56 km
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 356.000 €

U srcu Poreča, u mirnom gradskom naselju, na prodaju je stan u izgradnji koji nudi savremeni stil života i udobnost. Ova prekrasna nekretnina prostire se na ukupnoj površini od 74,07 m², uz dodatnu terasu od približno 15 m² koja pruža savršeno mjesto za uživanje na otvorenom.

Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka koji je povezan s kuhinjom i blagovaonicom, stvarajući tako savršen prostor za obiteljsku interakciju i druženje. Dvije svijetle i udobne spavaće sobe garantiraju miran san i privatnost. U stanu se nalaze i moderna kupaonica i WC, kao i hodnik koji vodi do svih prostorija.

Nalazi se u prizemlju zgrade sa ukupno pet stambenih jedinica, ovaj stan ima svoj zaseban ulaz, što dodatno osigurava privatnost i udobnost. Opremljen je s tri klima uređaja (u dnevnom boravku i spavaćim sobama), a podno grijanje u cijelom stanu pruža ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Dodatne karakteristike uključuju protuprovalna ulazna vrata, PVC prozore s komarnicima koji osiguravaju svjež zrak bez dosadnih insekata, kao i pripadajući vrt od otprilike 100 m², savršen za obiteljske aktivnosti ili opuštanje u prirodi. Također, stan dolazi s parkirnim mjestom ispred zgrade, što dodatno olakšava svakodnevni život.

Lokacija stana je izvanredna; udaljen je samo 800 m od prekrasnih plaža i mora, dok je centar Poreča, s raznovrsnim restoranima, kafićima i trgovinama, udaljen 1 km.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Ova nekretnina nudi visoki energetska razred "A", što jamči nisku potrošnju energije i smanjene troškove održavanja.

Planirani datum useljenja je 31.12.2025. godine, što pruža odličnu priliku za planiranje i organizaciju budućeg doma.

Ovo je idealna prilika za sve one koji traže moderan, udoban i funkcionalan stan blizu mora u prelijepom Istri. Ne propustite priliku za vlastiti komadić raja! Kontaktirajte nas danas za više informacija ili kako biste zakazali razgledavanje.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.