

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11362
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	150.58 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	800 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	56 km
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Godina izgradnje :</b>	2024

Cijena : 603.000 €

U predivnom gradu Poreču, u mirnom gradskom naselju, nudimo vam priliku da postanete vlasnik modernog stana u izgradnji površine 150,58 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina idealna je za obitelji ili kao investicija za turistički najam, zahvaljujući svojoj odličnoj lokaciji i prostranom rasporedu.

Stan se sastoji od prostranog i svijetlog dnevnog boravka, koji je savršeno mjesto za obiteljska okupljanja i druženja s prijateljima. Dnevni boravak je povezan s kuhinjom i blagovaonicom, stvarajući funkcionalan prostor koji omogućava lako pripremanje obroka i uživanje u zajedničkim obrocima. Dodatni prostor za pohranu čini ostava, a hodnik povezuje sve dijelove stana.

U stanu se nalaze četiri spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastite kupaonice, što osigurava dodatnu udobnost i privatnost za sve članove obitelji ili goste. Dvije spavaće sobe, kao i dnevni boravak, imaju izlaz na natkrivenu terasu od 13,4 m<sup>2</sup>, idealnu za jutarnju kavu ili večernje opuštanje. Tri kupaonice omogućavaju lako korištenje i dodatnu udobnost.

Stan se nalazi na drugom katu zgrade sa ukupno pet stambenih jedinica. Opremljen je s pet klima uređaja (u dnevnom boravku i svim spavaćim sobama), podnim grijanjem u cijelom stanu, protuprovalnim ulaznim vratima te PVC prozorima s komarnicima, što jamči sigurnost i udobnost tijekom cijele godine.

Uz stan dolaze i dva parkirna mjesta ispred zgrade, što je dodatna pogodnost za vas i vaše goste.

Lokacija stana je iznimno povoljna – udaljen je samo 800 metara

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

od mora i prekrasnih plaža te 1 kilometar od centra Poreča, gdje se nalaze razni restorani, trgovine i sadržaji za slobodno vrijeme.

Energetski razred ovog stana je "A", što osigurava visoku energetska učinkovitost i niske troškove održavanja.

Ne propustite ovu jedinstvenu priliku da postanete vlasnik ovog prekrasnog stana u Poreču. Kontaktirajte nas za više informacija ili da dogovorite razgledavanje. Vaš novi dom čeka na vas!

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.