

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11362
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	150.58 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	800 m
Udaljenost od aerodroma :	56 km
Kat :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	3
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 603.000 €

U predivnom gradu Poreču, u mirnom gradskom naselju, nudimo vam priliku da postanete vlasnik modernog stana u izgradnji površine 150,58 m². Ova nekretnina idealna je za obitelji ili kao investicija za turistički najam, zahvaljujući svojoj odličnoj lokaciji i prostranom rasporedu.

Stan se sastoji od prostranog i svijetlog dnevnog boravka, koji je savršeno mjesto za obiteljska okupljanja i druženja s prijateljima. Dnevni boravak je povezan s kuhinjom i blagovaonicom, stvarajući funkcionalan prostor koji omogućava lako pripremanje obroka i uživanje u zajedničkim obrocima. Dodatni prostor za pohranu čini ostava, a hodnik povezuje sve dijelove stana.

U stanu se nalaze četiri spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastite kupaonice, što osigurava dodatnu udobnost i privatnost za sve članove obitelji ili goste. Dvije spavaće sobe, kao i dnevni boravak, imaju izlaz na natkrivenu terasu od 13,4 m², idealnu za jutarnju kavu ili večernje opuštanje. Tri kupaonice omogućavaju lako korištenje i dodatnu udobnost.

Stan se nalazi na drugom katu zgrade sa ukupno pet stambenih jedinica. Opremljen je s pet klima uređaja (u dnevnom boravku i svim spavaćim sobama), podnim grijanjem u cijelom stanu, protuprovalnim ulaznim vratima te PVC prozorima s komarnicima, što jamči sigurnost i udobnost tijekom cijele godine.

Uz stan dolaze i dva parkirna mjesta ispred zgrade, što je dodatna pogodnost za vas i vaše goste.

Lokacija stana je iznimno povoljna – udaljen je samo 800 metara

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

od mora i prekrasnih plaža te 1 kilometar od centra Poreča, gdje se nalaze razni restorani, trgovine i sadržaji za slobodno vrijeme.

Energetski razred ovog stana je "A", što osigurava visoku energetska učinkovitost i niske troškove održavanja.

Ne propustite ovu jedinstvenu priliku da postanete vlasnik ovog prekrasnog stana u Poreču. Kontaktirajte nas za više informacija ili da dogovorite razgledavanje. Vaš novi dom čeka na vas!

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.