MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Šifra :	11361
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	78 m2
Površina zemljišta :	280 m2
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Udaljenost od aerodroma :	70 km
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

U Istri, nekoliko minuta vožnje od čarobnog Novigrada, nalazi se ova prekrasna prizemna kuća u izgradnji, smještena na samo 5 km od kristalno čistih plaža i Jadranskog mora. Savršeno pozicionirana, ova moderna kuća površine 78 m² nudi funkcionalan i luksuzan životni prostor, osmišljen za udobnost i stil.

Pri ulasku u kuću, otvara se prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, idealan za obiteljska okupljanja ili druženja s prijateljima. Kuća sadrži dvije prostrane spavaće sobe, svaka s privatnom kupaonicom i garderobom, što pruža dodatnu privatnost. Dodatno, tu je i funkcionalna ostava. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu s pergolom, koja vodi prema pažljivo uređenoj okućnici od 280 m². Na okućnici su smješteni bazen, sunčalište i parking.

Ova luksuzna nekretnina građena je prema najvišim standardima kvalitete, koristeći visokokvalitetne materijale. PVC stolarija i podovi od keramike s pripremom za podno grijanje jamče udobnost tijekom cijele godine, dok je hlađenje omogućeno putem klima uređaja.

Kuća se prodaje po principu "ključ u ruke", što znači da ćete dobiti potpuno uređenu i useljivu nekretninu, spremnu za život, bez namještaja. Planirani završetak radova je u ljeto 2025. godine.

S obzirom na blizinu centra Novigrada, udaljenog samo nekoliko minuta lagane vožnje, kao i svih potrebnih sadržaja - od vrhunskih restorana, kafića, šetnica, biciklističkih staza do trgovina, ova nekretnina je savršena investicija za turizam ili kao idealan dom za cjelogodišnje stanovanje. Uz to, prekrasne plaže su samo 5 minuta vožnje od kuće, pružajući vam savršen spoj

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

prirodnog okruženja i moderne udobnosti.

Ne propustite priliku za ulaganje u ovu iznimnu nekretninu u jednoj od najpoželjnijih regija Istre!

U Istri, nekoliko minuta vožnje od čarobnog Novigrada, nalazi se ova prekrasna prizemna kuća u izgradnji, smještena na samo 5 km od kristalno čistih plaža i Jadranskog mora. Savršeno pozicionirana, ova moderna kuća površine 78 m² nudi funkcionalan i luksuzan životni prostor, osmišljen za udobnost i stil.

Pri ulasku u kuću, otvara se prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, idealan za obiteljska okupljanja ili druženja s prijateljima. Kuća sadrži dvije prostrane spavaće sobe, svaka s privatnom kupaonicom i garderobom, što pruža dodatnu privatnost. Dodatno, tu je i funkcionalna ostava. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu s pergolom, koja vodi prema pažljivo uređenoj okućnici od 280 m². Na okućnici su smješteni bazen, sunčalište i parking.

Ova luksuzna nekretnina građena je prema najvišim standardima kvalitete, koristeći visokokvalitetne materijale. PVC stolarija i podovi od keramike s pripremom za podno grijanje jamče udobnost tijekom cijele godine, dok je hlađenje omogućeno putem klima uređaja.

Kuća se prodaje po principu "ključ u ruke", što znači da ćete dobiti potpuno uređenu i useljivu nekretninu, spremnu za život, bez namještaja. Planirani završetak radova je u ljeto 2025. godine.

S obzirom na blizinu centra Novigrada, udaljenog samo nekoliko minuta lagane vožnje, kao i svih potrebnih sadržaja - od vrhunskih restorana, kafića, šetnica, biciklističkih staza do trgovina, ova nekretnina je savršena investicija za turizam ili kao idealan dom za cjelogodišnje stanovanje. Uz to, prekrasne plaže su samo 5 minuta vožnje od kuće, pružajući vam savršen spoj prirodnog okruženja i moderne udobnosti.

Ne propustite priliku za ulaganje u ovu iznimnu nekretninu u jednoj od najpoželjnijih regija Istre!U Istri, nekoliko minuta vožnje od čarobnog Novigrada, nalazi se ova prekrasna prizemna kuća u izgradnji, smještena na samo 5 km od kristalno čistih plaža i Jadranskog mora. Savršeno pozicionirana, ova moderna kuća površine 78 m² nudi funkcionalan i luksuzan životni prostor, osmišljen za udobnost i stil.

Pri ulasku u kuću, otvara se prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, idealan za obiteljska okupljanja ili druženja s prijateljima. Kuća sadrži dvije prostrane spavaće sobe,

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

svaka s privatnom kupaonicom i garderobom, što pruža dodatnu privatnost. Dodatno, tu je i funkcionalna ostava. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu s pergolom, koja vodi prema pažljivo uređenoj okućnici od 280 m². Na okućnici su smješteni bazen, sunčalište i parking.

Ova luksuzna nekretnina građena je prema najvišim standardima kvalitete, koristeći visokokvalitetne materijale. PVC stolarija i podovi od keramike s pripremom za podno grijanje jamče udobnost tijekom cijele godine, dok je hlađenje omogućeno putem klima uređaja.

Kuća se prodaje po principu "ključ u ruke", što znači da ćete dobiti potpuno uređenu i useljivu nekretninu, spremnu za život, bez namještaja. Planirani završetak radova je u ljeto 2025. godine.

S obzirom na blizinu centra Novigrada, udaljenog samo nekoliko minuta lagane vožnje, kao i svih potrebnih sadržaja - od vrhunskih restorana, kafića, šetnica, biciklističkih staza do trgovina, ova nekretnina je savršena investicija za turizam ili kao idealan dom za cjelogodišnje stanovanje. Uz to, prekrasne plaže su samo 5 minuta vožnje od kuće, pružajući vam savršen spoj prirodnog okruženja i moderne udobnosti.

Ne propustite priliku za ulaganje u ovu iznimnu nekretninu u jednoj od najpoželjnijih regija Istre!

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.