

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

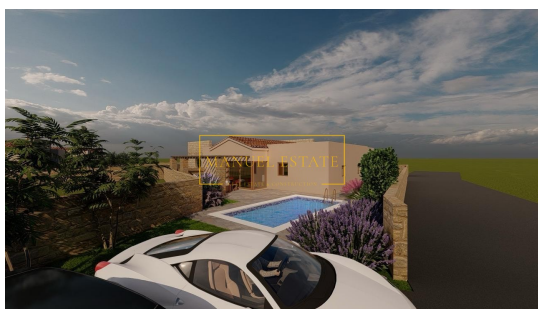
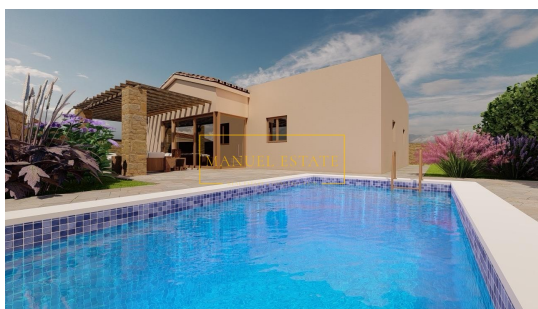
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11360
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	70 km
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2024

Cijena : 320.000 €

U Istri, nekoliko minuta vožnje od čarobnog Novigrada, nalazi se ova prekrasna prizemna kuća u izgradnji, smještena na samo 5 km od kristalno čistih plaža i Jadranskog mora. Savršeno pozicionirana, ova moderna kuća površine 78 m<sup>2</sup> nudi funkcionalan i luksuzan životni prostor, osmišljen za udobnost i stil.

Pri ulasku u kuću, otvara se prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, idealan za obiteljska okupljanja ili druženja s prijateljima. Kuća sadrži dvije prostrane spavaće sobe, svaka s privatnom kupaonicom i garderobom, što pruža dodatnu privatnost. Dodatno, tu je i funkcionalna ostava. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu s pergolom, koja vodi prema pažljivo uređenoj okućnici od 280 m<sup>2</sup>. Na okućnici su smješteni bazen, sunčalište i parking.

Ova luksuzna nekretnina građena je prema najvišim standardima kvalitete, koristeći visokokvalitetne materijale. PVC stolarija i podovi od keramike s pripremom za podno grijanje jamče udobnost tijekom cijele godine, dok je hlađenje omogućeno putem klima uređaja.

Kuća se prodaje po principu "ključ u ruke", što znači da ćete dobiti potpuno uređenu i useljivu nekretninu, spremnu za život, bez namještaja. Planirani završetak radova je u ljeto 2025. godine.

S obzirom na blizinu centra Novigrada, udaljenog samo nekoliko minuta lagane vožnje, kao i svih potrebnih sadržaja - od vrhunskih restorana, kafića, šetnica, biciklističkih staza do

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

trgovina, ova nekretnina je savršena investicija za turizam ili kao idealan dom za cjelogodišnje stanovanje. Uz to, prekrasne plaže su samo 5 minuta vožnje od kuće, pružajući vam savršen spoj prirodnog okruženja i moderne udobnosti.

Ne propustite priliku za ulaganje u ovu iznimnu nekretninu u jednoj od najpoželjnijih regija Istre!

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.