

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11358
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	40 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Udaljenost od aerodroma :	70 km
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupatila :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	0000

Na prodaju je predivan stan u Novigradu, smješten u blizini mora i centra grada. Ovaj atraktivni stan ima površinu od 40 m² i uključuje prostranu spavaću sobu, kupaoonicu te otvoreni koncept kuhinje i dnevnog boravka, što ga čini idealnim za udoban život.

Stan se ponosi velikom terasom s prekrasnim pogledom na more, koja je djelomično natkrivena. Terasa je savršena za obiteljska okupljanja i uživanje s prijateljima, s dovoljno prostora za veliki stol za objed i roštilj, što omogućuje uživanje u lijepim ljetnim večerima.

Smješten u mirnom naselju, ovaj stan nudi savršen spoj urbanog života i prirode. U neposrednoj blizini nalaze se plaže, centar grada i svi potrebni sadržaji za život. S jedne strane, uživajte u pogledu na more, dok s druge strane stan nudi pogled na netaknutu prirodu.

Uz stan dolazi i pripadajuće parkirno mjesto, a grijanje i hlađenje osigurani su putem klima uređaja i radijatora. Ovaj stan je savršen za život, ali također predstavlja i odličnu investiciju za dugoročni ili kratkoročni najam.

Ne propustite ovu jedinstvenu priliku za kupnju stana koji može postati vaš novi dom ili izvor prihoda. Za više informacija ili dogovor o razgledu, slobodno nas kontaktirajte!

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.