

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11358
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	70 km
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	0000

**Cijena :** 142.000 €

Na prodaju je predivan stan u Novigradu, smješten u blizini mora i centra grada. Ovaj atraktivni stan ima površinu od 40 m<sup>2</sup> i uključuje prostranu spavaću sobu, kupaoonicu te otvoreni koncept kuhinje i dnevnog boravka, što ga čini idealnim za udoban život.

Stan se ponosi velikom terasom s prekrasnim pogledom na more, koja je djelomično natkrivena. Terasa je savršena za obiteljska okupljanja i uživanje s prijateljima, s dovoljno prostora za veliki stol za objed i roštilj, što omogućuje uživanje u lijepim ljetnim večerima.

Smješten u mirnom naselju, ovaj stan nudi savršen spoj urbanog života i prirode. U neposrednoj blizini nalaze se plaže, centar grada i svi potrebni sadržaji za život. S jedne strane, uživajte u pogledu na more, dok s druge strane stan nudi pogled na netaknutu prirodu.

Uz stan dolazi i pripadajuće parkirno mjesto, a grijanje i hlađenje osigurani su putem klima uređaja i radijatora. Ovaj stan je savršen za život, ali također predstavlja i odličnu investiciju za dugoročni ili kratkoročni najam.

Ne propustite ovu jedinstvenu priliku za kupnju stana koji može postati vaš novi dom ili izvor prihoda. Za više informacija ili dogovor o razgledu, slobodno nas kontaktirajte!

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.