

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11357
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	272 m ²
Površina zemljišta :	760 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Udaljenost od aerodroma :	70 km
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	0000

Cijena : 2.500.000 €

Na prodaju je prekrasna luksuzna vila koja se prostire na zemljištu od 1.151 m², s impresivnom stambenom površinom od 207,45 m². Smještena u mirnom i ekskluzivnom naselju, ova vila nudi potpuni luksuz, privatnost i zadivljujući pogled na more i okolni krajolik, stvarajući savršen spoj prirodne ljepote i modernog dizajna.

Vila raspolaže s tri prostrane spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastite kupaonice i garderobe, pružajući maksimalnu udobnost i privatnost. Svaka soba ima velike staklene stijene koje omogućuju prirodnu svjetlost i pružaju izravan izlaz u dvorište. Elegantno dizajnirane, ove prostorije savršeno su prilagođene modernom načinu života.

Kuhinja i dnevni boravak otvorenog su koncepta, stvarajući prostrani, svijetli prostor koji odiše luksuzom. Dnevni boravak krasi stakleni kamin, koji stvara toplu i ugodnu atmosferu, idealnu za opuštanje ili druženja s obitelji i prijateljima. Vila ima i praktičan vešeraj, koji olakšava svakodnevne kućanske poslove.

Ono što ovu vilu čini zaista posebnom jest njen vrhunski wellness prostor, koji se prostire na 60 m². Wellness uključuje dvije saune – infracrvenu i parnu, savršene za opuštanje i regeneraciju nakon napornog dana. Ovdje se nalazi i unutarnji hidromasažni bazen, podijeljen na jacuzzi i bazen za plivanje, kao i nekoliko sprava za vježbanje. Wellness također nudi garderobu i toalet, pružajući dodatnu udobnost i funkcionalnost. Velike staklene stijene wellnesa vode na privatno sunčalište, omogućujući neometano uživanje u suncu i miru.

MANUEL ESTATE**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad****e-mail: info@manuel-estate.hr****web: manuel-estate.hr****info: +385 99 659 1550**

Vanjski dio vile je jednako impresivan. Dnevni boravak ima ogromne staklene stijene koje vode na prostranu terasu, pružajući prekrasan pogled na more i izlaz na sunčalište uz vanjski bazen. Vanjski bazen od 50 m² okružen je zelenilom i prostranim sunčalištem, stvarajući idealno okruženje za opuštanje i zabavu. Pored bazena nalazi se natkrivena terasa s ljetnom kuhinjom, savršeno mjesto za pripremu obroka i druženje na otvorenom.

Ova vila dolazi s brojnim modernim pogodnostima, uključujući podno grijanje koje osigurava toplinu tijekom zime, kao i klima uređaje s funkcijom grijanja i hlađenja, koji omogućuju potpunu kontrolu temperature. Posebna vrijednost ove vile je sustav izmjenjivača zraka, koji je rijetkost na tržištu i osigurava optimalnu kvalitetu zraka unutar prostora.

Okućnica je prostrana, uređena i nudi parking te dodatno spremište. Cijela vila je pažljivo osmišljena kako bi pružila maksimalnu privatnost i udobnost, a njena lokacija, u blizini mora, dodatno doprinosi njenoj atraktivnosti.

Ova vila predstavlja idealnu investiciju, bilo da tražite luksuzni dom za svakodnevni život ili ekskluzivnu nekretninu za iznajmljivanje. Njen besprijekorni dizajn, wellness oaza i predivan pogled na more čine je rijetkom i vrijednom prilikom na tržištu.

Ne propustite priliku postati vlasnikom ove iznimne vile koja nudi sav luksuz i komfor koje možete poželjeti.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.