

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11355
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	288 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	50 km
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	6
<b>Broj kupatila :</b>	4
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	0000

Cijena : 570.000 €

Na prodaju je prekrasna kuća s tri apartmana i spektakularnim pogledom na more, smještena u neposrednoj blizini grada Poreča. Kuća je udaljena samo 3 km od prvih plaža i 5 km od centra grada Poreča, što je čini idealnom lokacijom za odmor ili stalno stanovanje. Uz kuću se nalazi privatno parkiralište, a svaki apartman nalazi se na jednoj etaži, čime je osigurana intima i privatnost.

### Stan 1

Stan 1 prostire se na ukupno 140 m<sup>2</sup>, od čega je terasa površine 35 m<sup>2</sup>, djelomično natkrivena. U stanu se nalazi dnevni boravak s peći na drva, a svaka prostorija opremljena je klima uređajem. Ovaj stan ima dvije etaže: na donjoj etaži nalaze se dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, kupaonica i veća spavaća soba, dok se na katu nalaze još jedna kupaonica i dvije spavaće sobe. Terasa stana 1 opremljena je velikim stolom, idealna za okupljanje s prijateljima i obitelji, te ima predivan pogled na more, jacuzzi i prostor za sunčanje.

### Stan 2

Stan 2 također se nalazi na drugoj etaži do kojeg se dolazi vanjskim stepenicama. Ovaj apartman ima dvije spavaće sobe, kupaonicu, kuhinju i dnevni boravak s blagovaonicom, ukupne površine 40,86 m<sup>2</sup>, kao i terasu od 30 m<sup>2</sup> s predivnim pogledom na more.

### Stan 3

Stan 3 je nešto manji, sa 21,48 m<sup>2</sup>, a sastoji se od jedne spavaće

## MANUEL ESTATE

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

sobe, manje kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka s blagovaonicom. Ovaj stan također ima veliku terasu od 46,33 m<sup>2</sup>, opremljenu vanjskom ljetnom kuhinjom. Terasa je djelomično natkrivena i savršena je za večere s prijateljima i obitelji, s sunčalištem i prekrasnim pogledom na more. Pored stana 3 nalazi se i spremište površine 9,54 m<sup>2</sup>.

### Idealna investicija

Ova kuća predstavlja izvrsnu investiciju s mogućnošću ostvarenja povrata uloženog, jer se trenutno koristi za iznajmljivanje.

Također, može biti idealna za obitelj koja želi živjeti u jednom stanu dok iznajmljuje ostala dva, čime se može dodatno smanjiti trošak života. Kuća ima kapacitet za 14 osoba i opremljena je video nadzorom, kao i svim potrebnim sadržajima za ugodan život ili iznajmljivanje.

Smještena u mirnom mjestu, kuća je ipak blizu svih važnih sadržaja, čineći je savršenim mjestom za život ili odmor. Ne propustite priliku za kupnju ove jedinstvene kuće!

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.