

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11354
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	60 km
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Godina izgradnje :</b>	0000

**Cijena :** 250.000 €

Na prodaju je predivan stan smješten u mirnom ribarskom gradiću, svega 7 km udaljenom od Poreča i Novigrada te samo 3 km od mora. Ovaj moderno uređen i potpuno renoviran stan pruža nevjerojatan panoramski pogled na more i grad Novigrad, što ga čini idealnim mjestom za opuštanje i uživanje.

Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka koji je povezan s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu, dvije prozirne spavaće sobe, kupaonica s podnim grijanjem i zasebnim toaletom te spremišta koje trenutno služi kao vešeraj. Svaka prostorija opremljena je klima uređajem koji omogućuje hlađenje tijekom ljetnih mjeseci i grijanje zimi, a stan ima i dimnjak.

Zgrada u kojoj se stan nalazi ima četiri stana, od kojih su tri na prodaju. Postoji mogućnost kupnje sva tri stana zajedno, a zainteresirani kupci mogu razmotriti i kupnju četvrtog stana. Trenutno se stanovi iznajmljuju i imaju visoku ocjenu (9+), što ih čini izvrsnom prilikom za investiciju, uz mogućnost brzog povrata uloženi sredstava. Uz to, stanovi su idealni i za stalno stanovanje, s obzirom na blizinu svih važnih sadržaja kao što su trgovine, pošta, ljekarna, škola i restorani, koji se nalaze svega nekoliko stotina metara od stana.

Ne propustite ovu jedinstvenu priliku za kupnju prekrasnog stana s pogledom na more! Kontaktirajte nas kako biste dogovorili razgledavanje i saznali više informacija. Vaš budući dom čeka na vas!

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.