

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11354
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	63 m ²
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Udaljenost od aerodroma :	60 km
Kat :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Godina izgradnje :	0000

Cijena : 250.000 €

Na prodaju je predivan stan smješten u mirnom ribarskom gradiću, svega 7 km udaljenom od Poreča i Novigrada te samo 3 km od mora. Ovaj moderno uređen i potpuno renoviran stan pruža nevjerojatan panoramski pogled na more i grad Novigrad, što ga čini idealnim mjestom za opuštanje i uživanje.

Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka koji je povezan s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu, dvije prozirne spavaće sobe, kupaonica s podnim grijanjem i zasebnim toaletom te spremišta koje trenutno služi kao vešeraj. Svaka prostorija opremljena je klima uređajem koji omogućuje hlađenje tijekom ljetnih mjeseci i grijanje zimi, a stan ima i dimnjak.

Zgrada u kojoj se stan nalazi ima četiri stana, od kojih su tri na prodaju. Postoji mogućnost kupnje sva tri stana zajedno, a zainteresirani kupci mogu razmotriti i kupnju četvrtog stana. Trenutno se stanovi iznajmljuju i imaju visoku ocjenu (9+), što ih čini izvrsnom prilikom za investiciju, uz mogućnost brzog povrata uloženi sredstava. Uz to, stanovi su idealni i za stalno stanovanje, s obzirom na blizinu svih važnih sadržaja kao što su trgovine, pošta, ljekarna, škola i restorani, koji se nalaze svega nekoliko stotina metara od stana.

Ne propustite ovu jedinstvenu priliku za kupnju prekrasnog stana s pogledom na more! Kontaktirajte nas kako biste dogovorili razgledavanje i saznali više informacija. Vaš budući dom čeka na vas!

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.