

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11353
<b>Lokacija :</b>	Tar-Vabriga
<b>Površina objekta :</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	60 km
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Godina izgradnje :</b>	0000

**Cijena :** 250.000 €

Na prodaju je prekrasan stan smješten na savršenoj lokaciji između grada Poreča i Novigrada, udaljen samo 7 km od oba grada. Stan se nalazi u mirnom ribarskom mjestu, udaljen svega 300 metara od centra i samo 3 km od prvih plaža, što ga čini idealnim za one koji traže mir i blizinu svih potrebnih sadržaja.

Ovaj stan je savršen za obitelji ili kao investicija za iznajmljivanje turistima, čemu trenutno i služi, osiguravajući odličan povrat na ulaganje. Na prodaju su još dva slična stana, s mogućnošću kupnje svih nekretnina zajedno, što otvara dodatne investicijske prilike.

Stan se sastoji od prostranog hodnika, a pri ulasku, s lijeve strane, nalazi se toalet opremljen perilicom i sušilicom za rublje. S desne strane, nakon hodnika, nalazi se kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica u otvorenom konceptu, savršeni za obiteljska okupljanja i druženja. Stan također ima dvije spavaće sobe i moderno uređenu kupaonicu. Svaka soba opremljena je klima uređajem, što osigurava ugodan boravak tijekom cijele godine.

Iz stana se pruža predivan pogled na more i grad Novigrad, a prodaje se potpuno opremljen i spreman za useljenje odmah.

Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove fantastične nekretnine, bilo za obitelj ili kao izvrsna investicija u turistički najam. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte!

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

„Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.