MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Šifra :	11353
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	58 m2
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Udaljenost od aerodroma :	60 km
Kat :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Godina izgradnje :	0000

Cijena : 250.000 €

Na prodaju je prekrasan stan smješten na savršenoj lokaciji između grada Poreča i Novigrada, udaljen samo 7 km od oba grada. Stan se nalazi u mirnom ribarskom mjestu, udaljen svega 300 metara od centra i samo 3 km od prvih plaža, što ga čini idealnim za one koji traže mir i blizinu svih potrebnih sadržaja.

Ovaj stan je savršen za obitelji ili kao investicija za iznajmljivanje turistima, čemu trenutno i služi, osiguravajući odličan povrat na ulaganje. Na prodaju su još dva slična stana, s mogućnošću kupnje svih nekretnina zajedno, što otvara dodatne investicijske prilike.

Stan se sastoji od prostranog hodnika, a pri ulasku, s lijeve strane, nalazi se toalet opremljen perilicom i sušilicom za rublje. S desne strane, nakon hodnika, nalazi se kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica u otvorenom konceptu, savršeni za obiteljska okupljanja i druženja. Stan također ima dvije spavaće sobe i moderno uređenu kupaonicu. Svaka soba opremljena je klima uređajem, što osigurava ugodan boravak tijekom cijele godine.

Iz stana se pruža predivan pogled na more i grad Novigrad, a prodaje se potpuno opremljen i spreman za useljenje odmah.

Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove fantastične nekretnine, bilo za obitelj ili kao izvrsna investicija u turistički najam. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte!

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

„Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.