MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**
**e-mail: info@manuel-estate.hr**
**web: manuel-estate.hr**
**info: +385 99 659 1550**









| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 11352 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Površina objekta :** | 57 m2 |
| **Udaljenost od centra :** | 300 m |
| **Udaljenost od mora :** | 3000 m |
| **Udaljenost od aerodroma :** | 60 km |
| **Kat :** | 1 |
| **Broj spavaćih soba :** | 2 |
| **Broj kupatila :** | 1 |
| **Pogled na more :** | Da |
| **Parkiralište :** | Da |
| **Spremište :** | Da |
| **Klima :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | B |
| **Godina izgradnje :** | 2023 |

Cijena : 250.000 €

Tražite savršen stan na prekrasnoj hrvatskoj obali? Ovaj šarmantni stan nedaleko od Poreča nudi sve što vam treba za udoban život ili uspješno iznajmljivanje! Smješten na pola puta između Poreča i Novigrada, uživat ćete u pogledu na more i grad Novigrad.

Stan se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe, kupaonice i odvojenog toaleta. Tu je i spremište koje trenutno služi kao prostor za sušilicu i perilicu rublja. Hodnik povezuje sve prostorije, a otvoreni koncept dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice čini ovaj prostor savršenim za druženje i uživanje s obitelji i prijateljima.

Svaka prostorija opremljena je klima uređajem, što osigurava ugodnu atmosferu tijekom cijele godine. Uz blizinu trgovina, škola i prekrasnih plaža, ovaj stan je idealno mjesto za život ili iznajmljivanje.

Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog prekrasnog stana! Javite nam se za više informacija ili dogovorite razgledavanje. Vaša nova avantura počinje ovdje!

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.