

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Šifra : | 11351 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 107 m ² |
| Površina zemljišta : | 501 m ² |
| Udaljenost od centra : | 12000 m |
| Udaljenost od mora : | 7000 m |
| Udaljenost od aerodroma : | 40 km |
| Broj etaža : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj kupatila : | 2 |
| Parkiralište : | Da |
| Spremište : | Da |
| Klima : | Da |
| Energetska učinkovitost : | A |
| Godina izgradnje : | 2023 |

Cijena : 436.000 €

Na samo 10 minuta vožnje od predivnog Vrsara i manje od 20 minuta od grada Poreča, nalazi se ova predivna kuća smještena u mirnom naselju. Ova nekretnina idealna je za obiteljski život, ali i za iznajmljivanje.

U prizemlju se nalazi prostrana kuhinja s dnevnim boravkom i blagovaonom otvorenog koncepta, što stvara ugodnu i funkcionalnu povezanost prostora. U prizemlju su također smješteni ostava i toalet za goste. Velika staklena stijena u dnevnom boravku omogućava obilje prirodne svjetlosti, a kroz nju se izlazi u dvorište. Tamo se nalazi natkrivena terasa i predivan bazen savršen za opuštanje i druženje s obitelji i prijateljima.

Na katu kuće nalaze se tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, dok preostale dvije dijele zajedničku kupaonicu. Jedna od spavaćih soba također ima vlastitu nenatkrivenu terasu, idealnu za opuštanje i uživanje u tišini i prirodi.

Kuća je opremljena podnim grijanjem, što je čini idealnom za zimske mjeseci, dok klima uređaji osiguravaju ugodnu temperaturu i u ljetnim vrućinama. Također, nekretnina ima dva parkirna mjesta.

Ova predivna kuća savršena je za obitelj, ali može poslužiti i kao idealna investicija za iznajmljivanje, omogućujući povrat uloženog.

Ne propustite ovu jedinstvenu priliku! Kontaktirajte nas za više

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

informacija i dogovorite razgledavanje.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.