

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11350
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	106 m ²
Površina zemljišta :	677 m ²
Udaljenost od centra :	12000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Udaljenost od aerodroma :	40 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 426.000 €

Na prodaju je predivna vila nedaleko od gradova Poreča i Vrsara, udaljena manje od 20 minuta vožnje i samo 7 km od prvih plaža. Ova atraktivna vila smještena je u mirnom naselju, idealnom za obiteljski život.

U prizemlju se nalazi kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica otvorenog koncepta, kao i dva spremišta i toalet za goste. Na katu su smještene dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom.

U dvorištu se nalazi roštilj i bazen, savršeni za druženje s obitelji i prijateljima. Također, tu je i vrtna kućica koja pruža dodatni prostor za odlaganje.

Vila će imati podno grijanje za zimu te klima uređaje za hlađenje. Električne rolete, kao i dva parkirna mjesta, dodatno osiguravaju udobnost i praktičnost.

Završetak gradnje planiran je za kraj 2024. godine. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog predivnog doma!

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.