

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11350
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	677 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	12000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	7000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	40 km
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Godina izgradnje :</b>	2023

**Cijena :** 426.000 €

Na prodaju je predivna vila nedaleko od gradova Poreča i Vrsara, udaljena manje od 20 minuta vožnje i samo 7 km od prvih plaža. Ova atraktivna vila smještena je u mirnom naselju, idealnom za obiteljski život.

U prizemlju se nalazi kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica otvorenog koncepta, kao i dva spremišta i toalet za goste. Na katu su smještene dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom.

U dvorištu se nalazi roštilj i bazen, savršeni za druženje s obitelji i prijateljima. Također, tu je i vrtna kućica koja pruža dodatni prostor za odlaganje.

Vila će imati podno grijanje za zimu te klima uređaje za hlađenje. Električne rolete, kao i dva parkirna mjesta, dodatno osiguravaju udobnost i praktičnost.

Završetak gradnje planiran je za kraj 2024. godine. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog predivnog doma!

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.