

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11349
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	134 m ²
Površina zemljišta :	536 m ²
Udaljenost od centra :	12000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Udaljenost od aerodroma :	40 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 447.000 €

Ova predivna vila smještena je nedaleko od grada Poreča, samo 16 km od centra, te 12 km od Vrsara i 7 km od mora. Savršena prilika za one koji traže luksuzan dom u mirnom okruženju!

Pri ulasku u vilu, s desne strane nalazi se toalet za goste, dok se lijevo nalazi ostava. Prostrana kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak otvorenog su koncepta, a tri velike staklene stijene omogućuju obilje prirodne svjetlosti tijekom cijelog dana, dok pružaju jednostavan i brz pristup bazenu i natkrivenoj terasi. Ova terasa idealna je za druženje s obitelji i prijateljima.

Na katu vile nalazi se hodnik koji povezuje sve spavaće sobe i kupaonicu. Tu su dječja spavaća soba, dvije veće spavaće sobe i kupaonica. Glavna spavaća soba ima predprostor koji vodi u garderobu, a iz nje se pruža pogled kroz veliku staklenu stijenu s pristupom na nenatkrivenu terasu.

U svim spavaćim sobama, kao i u garderobi, nalazi se kvalitetan parket, dok je ostatak kuće opremljen keramikom visoke kvalitete.

Vila je opremljena podnim grijanjem i klima uređajima za ugodno ljetno hlađenje.

Ne propustite ovu izvanrednu priliku! Javite se za više informacija ili za dogovor oko razgledavanja.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

„Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.