

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11349
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	536 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	12000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	7000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	40 km
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Godina izgradnje :</b>	2023

Cijena : 447.000 €

Ova predivna vila smještena je nedaleko od grada Poreča, samo 16 km od centra, te 12 km od Vrsara i 7 km od mora. Savršena prilika za one koji traže luksuzan dom u mirnom okruženju!

Pri ulasku u vilu, s desne strane nalazi se toalet za goste, dok se lijevo nalazi ostava. Prostrana kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak otvorenog su koncepta, a tri velike staklene stijene omogućuju obilje prirodne svjetlosti tijekom cijelog dana, dok pružaju jednostavan i brz pristup bazenu i natkrivenoj terasi. Ova terasa idealna je za druženje s obitelji i prijateljima.

Na katu vile nalazi se hodnik koji povezuje sve spavaće sobe i kupaonicu. Tu su dječja spavaća soba, dvije veće spavaće sobe i kupaonica. Glavna spavaća soba ima predprostor koji vodi u garderobu, a iz nje se pruža pogled kroz veliku staklenu stijenu s pristupom na nenatkrivenu terasu.

U svim spavaćim sobama, kao i u garderobi, nalazi se kvalitetan parket, dok je ostatak kuće opremljen keramikom visoke kvalitete.

Vila je opremljena podnim grijanjem i klima uređajima za ugodno ljetno hlađenje.

Ne propustite ovu izvanrednu priliku! Javite se za više informacija ili za dogovor oko razgledavanja.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

„Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.