



<b>Šifra :</b>	11348
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	132.34 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	55 km
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2024

**Cijena :** 450.000 €

Na prodaju je dvojna kuća, udaljena samo nekoliko minuta od centra grada Poreča i prvih plaža. Kuća se nalazi u mirnom naselju u Poreču, prostire se na 132,34 m<sup>2</sup> te je smještena na parceli od 450 m<sup>2</sup>.

Prilikom ulaska u kuću, dočekat će vas prostrani dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja otvorenog koncepta. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom te izlazom kroz balkonska vrata na natkrivenu terasu, gdje su smješteni bazen i sunčalište. Izlaz na bazen moguć je i iz dnevnog boravka, zahvaljujući velikim staklenim stijenjkama koje unose obilje prirodne svjetlosti.

Prekrasne stepenice vode na kat, gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, a obje sobe imaju izlaz na terasu. Kuća obiluje prirodnim svjetlom zahvaljujući velikim staklenim površinama u spavaćim sobama i dnevnom boravku.

Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja u svim prostorijama. Kuća također uključuje parkirno mjesto. Trenutno je u izgradnji, a završetak radova se očekuje uskoro, što je čini idealnom za obiteljski život ili kao investiciju za iznajmljivanje, s mogućnošću brzog povrata uloženi sredstava.

Ne propustite ovu jedinstvenu priliku! Kontaktirajte nas za više informacija ili dogovorite razgledavanje.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

„Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.