

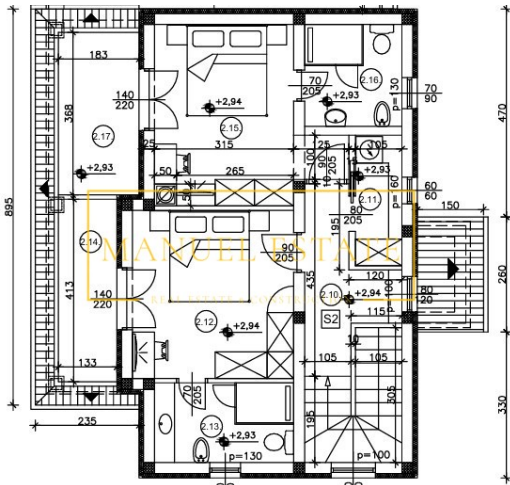
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11348
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	132.34 m ²
Površina zemljišta :	500 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Udaljenost od aerodroma :	55 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 450.000 €

Na prodaju je dvojna kuća, udaljena samo nekoliko minuta od centra grada Poreča i prvih plaža. Kuća se nalazi u mirnom naselju u Poreču, prostire se na 132,34 m² te je smještena na parceli od 450 m².

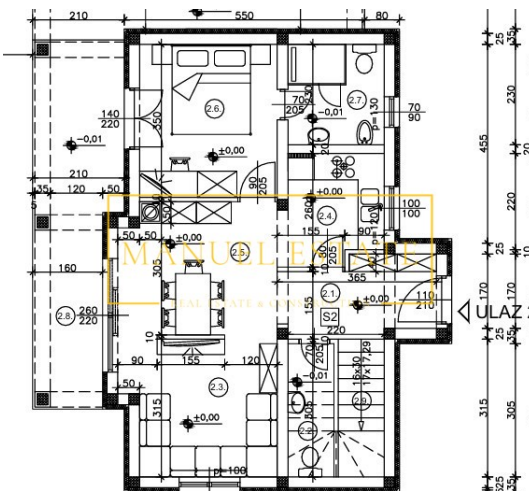
Prilikom ulaska u kuću, dočekat će vas prostrani dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja otvorenog koncepta. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom te izlazom kroz balkonska vrata na natkrivenu terasu, gdje su smješteni bazen i sunčalište. Izlaz na bazen moguć je i iz dnevnog boravka, zahvaljujući velikim staklenim stijenjkama koje unose obilje prirodne svjetlosti.

Prekrasne stepenice vode na kat, gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, a obje sobe imaju izlaz na terasu. Kuća obiluje prirodnim svjetlom zahvaljujući velikim staklenim površinama u spavaćim sobama i dnevnom boravku.

Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja u svim prostorijama. Kuća također uključuje parkirno mjesto. Trenutno je u izgradnji, a završetak radova se očekuje uskoro, što je čini idealnom za obiteljski život ili kao investiciju za iznajmljivanje, s mogućnošću brzog povrata uloženi sredstava.

Ne propustite ovu jedinstvenu priliku! Kontaktirajte nas za više informacija ili dogovorite razgledavanje.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom



MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

„Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.