

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 11346               |
| <b>Lokacija :</b>                | Tinjan              |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 1047 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 2000 m              |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 19000 m             |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 55 km               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno       |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 0000                |

**Cijena :** 65.300 €

Na prodaju je atraktivno građevinsko zemljište smješteno u mirnom naselju u okolici Tinjana, svega 2 km od samog centra grada. Ova nekretnina pruža savršenu priliku za investiciju u Istri, gdje možete izgraditi svoju idealnu obiteljsku kuću ili kuću za odmor.

Zemljište se prostire na ukupnoj površini od 1.047 m<sup>2</sup> i nalazi se u lijepom ruralnom okruženju, okruženom tradicionalnim kamenim kućama i netaknutom prirodom. Ova lokacija nudi miran način života, a istovremeno je blizu svih potrebnih sadržaja i usluga, kao što su trgovine, restorani, škole i zdravstvene ustanove.

Koeficijent izgrađenosti zemljišta iznosi 40%, što vam omogućava značajnu fleksibilnost u planiranju i izgradnji. Maksimalna visina objekta je 8 metara, što otvara mogućnosti za stvaranje prostranog stambenog prostora s predivnim pogledom na okolnu prirodu.

Za više informacija ili zakazivanje obilaska zemljišta, slobodno me kontaktirajte. Rado ću odgovoriti na sva vaša pitanja i pomoći vam u ostvarivanju vaših investicijskih planova.

Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog prekrasnog građevinskog zemljišta u Istri!

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.