

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11344
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišta :	1158 m ²
Udaljenost od centra :	14000 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Udaljenost od aerodroma :	60 km
Pogled na more :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	0000

Cijena : 290.000 €

Nudi se izvanredna prilika za kupovinu građevinskog zemljišta na prestižnoj lokaciji s panoramskim pogledom na more. Smješteno u mirnom i uređenom naselju, ovo zemljište pruža idealne uvjete za miran i kvalitetan život s lako dostupnim sadržajima kao što su trgovine, restorani, pošta, škole i vrtići.

Građevinska dozvola za modernu luksuznu vilu od 300 m² već je ishodovana, što značajno ubrzava i pojednostavljuje proces izgradnje. Uz to, svi komunalni doprinosi su plaćeni, a priključci za vodu, struju i kanalizaciju nalaze se u neposrednoj blizini, na udaljenosti od samo 30 metara.

Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.