

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

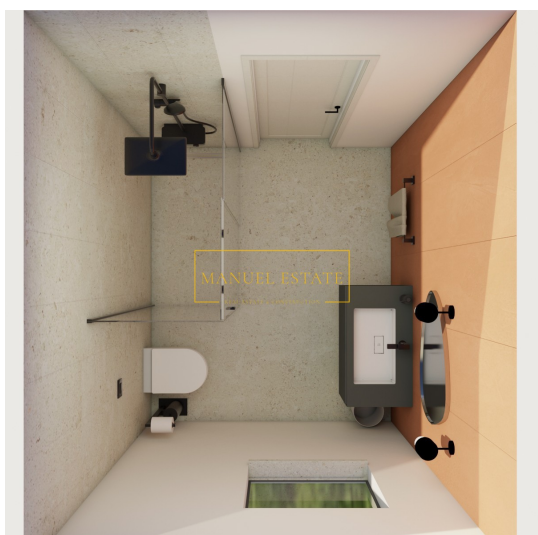
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Šifra : | 11344 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina zemljišta : | 1158 m ² |
| Udaljenost od centra : | 14000 m |
| Udaljenost od mora : | 12000 m |
| Udaljenost od aerodroma : | 60 km |
| Pogled na more : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje : | 0000 |

Cijena : 290.000 €

Nudi se izvanredna prilika za kupovinu građevinskog zemljišta na prestižnoj lokaciji s panoramskim pogledom na more. Smješteno u mirnom i uređenom naselju, ovo zemljište pruža idealne uvjete za miran i kvalitetan život s lako dostupnim sadržajima kao što su trgovine, restorani, pošta, škole i vrtići.

Građevinska dozvola za modernu luksuznu vilu od 300 m² već je ishodovana, što značajno ubrzava i pojednostavljuje proces izgradnje. Uz to, svi komunalni doprinosi su plaćeni, a priključci za vodu, struju i kanalizaciju nalaze se u neposrednoj blizini, na udaljenosti od samo 30 metara.

Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.