

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11343
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina zemljišta :</b>	830 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	16000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	60 km
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	0000

**Cijena :** 104.000 €

Ovo izvanredno građevinsko zemljište smješteno je u mirnom dijelu Istre, u okolici Poreča, na udaljenosti od samo 17 km od obale. Lokacija nudi savršenu ravnotežu između mira i blizine svih potrebnih sadržaja za svakodnevni život. U neposrednoj blizini nalaze se osnovna škola, vrtić, ambulanta, pošta, trgovine i restorani, sve unutar 4 km od zemljišta.

Zemljište, površine 830 m<sup>2</sup>, pravilnog je oblika i idealno je za izgradnju vile ili obiteljske kuće. Smješteno na ulazu u naselje, okruženo prirodom i novoizgrađenim objektima, pruža izvrsne mogućnosti za razvoj.

Infrastruktura je potpuno uređena, s pristupnim putem u dobrom stanju i svim potrebnim priključcima do terena. Ova nekretnina predstavlja savršenu priliku za one koji žele stvoriti svoj dom u lijepom okruženju Istre.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.