

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11342
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišta :	862 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	16000 m
Udaljenost od aerodroma :	60 km
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	0000

Cijena : 108.000 €

Ovo izvanredno građevinsko zemljište nalazi se u mirnom istarskom selu, udaljenom 17 km od Poreča i obale. Smješteno na zapadnoj strani Istre, u blizini su svi ključni sadržaji za svakodnevni život, uključujući školu, vrtić, ambulantu, poštu, trgovine i ugostiteljske objekte, svega 4 km od zemljišta.

Zemljište se nalazi na ulazu u naselje, okruženo prirodom i novoizgrađenim kućama. Površina iznosi 862 m² i pravilnog je oblika, što ga čini idealnim za izgradnju kuće za odmor ili obiteljske kuće.

Infrastruktura je potpuno uređena i pruža sve potrebne priključke do terena, a pristupni put je također u dobrom stanju.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.