

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11341
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišta :	830 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	16000 m
Udaljenost od aerodroma :	60 km
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	0000

Cijena : 104.000 €

Ovo izuzetno građevinsko zemljište smješteno je u mirnom istarskom mjestu, udaljenom 17 km od grada Poreča i obale. Lokacija se nalazi na zapadnoj strani Istre, a u blizini se nalaze svi ključni sadržaji potrebni za svakodnevni život, uključujući školu, vrtić, ambulantu, poštu, trgovine i ugostiteljske objekte, svega 4 km od zemljišta.

Zemljište je smješteno na ulazu u naselje, okruženo prirodom i novoizgrađenim kućama. Površina zemljišta iznosi 830 m² i pravilnog je oblika, što ga čini idealnim za izgradnju kuće za odmor ili obiteljske kuće.

Infrastruktura je potpuno uređena i pruža sve potrebne priključke do terena, dok je pristupni put također uređen.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.