

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11340
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišta :	842 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	16000 m
Udaljenost od aerodroma :	60 km
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	0000

Cijena : 105.000 €

Ovo građevinsko zemljište smjestilo se u malom istrijskom selu, udaljenom 17 km od grada Poreča i mora.

Selo se nalazi na zapadnoj strani Istre, samo 4 km od grada gdje su dostupne sve potrebne usluge i sadržaji za svakodnevni život, uključujući škole, vrtiće, medicinske ustanove, poštu, trgovine i ugostiteljske objekte.

Zemljište se nalazi na ulazu u mjesto i okruženo je prirodom te novim kućama. Ukupna površina zemljišta iznosi 842 m². Zemljište je pravilnog oblika, što ga čini idealnim za izgradnju kuće za odmor ili obiteljske kuće.

Potrebna infrastruktura nalazi se neposredno do terena, a pristupni put je uredan.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za izgradnju vile u mirnom i slikovitom okruženju.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.