

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11339
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina zemljišta :</b>	1265 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	16000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	60 km
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	0000

**Cijena :** 118.000 €

Ova privlačna građevinska parcela smještena je u mirnom istarskom selu, udaljenom 17 km od grada Poreča i mora.

Selo se nalazi na zapadnoj strani Istre, u blizini grada koji nudi sve potrebne sadržaje za udoban život tijekom cijele godine, uključujući školu, vrtić, zdravstvenu ambulantu, poštu, trgovine i ugostiteljske objekte, svega 4 km od parcele.

Zemljište se nalazi na rubu građevinske zone i okruženo je prirodom, što pruža privatnost i mir. Ukupna površina parcele iznosi 1.265 m<sup>2</sup>, od čega je 770 m<sup>2</sup> namijenjeno za gradnju, dok je 495 m<sup>2</sup> poljoprivredno zemljište. S pravilnim oblikom, ova parcela je idealna za izgradnju obiteljske kuće ili kuće za odmor. Cjelokupna potrebna infrastruktura dostupna je do samog terena.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.