

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11338
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina zemljišta :</b>	1215 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	16000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	60 km
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	0000

**Cijena :** 114.000 €

Ova atraktivna građevinska parcela smještena je u idiličnom istarskom naselju, udaljenom 17 km od grada Poreča i mora.

Naselje se nalazi na zapadnoj strani Istre, blizu grada koji nudi sve potrebne sadržaje za udoban život tijekom cijele godine, uključujući školu, vrtić, zdravstvenu ambulantu, poštu, brojne trgovine i ugostiteljske objekte – svega 4 km udaljeno.

Parcela se smjestila na rubu građevinske zone i okružena je prirodom, što pruža iznimnu privatnost i mir. Ukupna površina zemljišta iznosi 1.215 m<sup>2</sup>, od čega je 764 m<sup>2</sup> namijenjeno za građevinsku upotrebu, dok je 451 m<sup>2</sup> predviđeno za poljoprivrednu uporabu. S pravilnim oblikom, ovo zemljište idealno je za izgradnju obiteljske kuće ili kuće za odmor. Svaka parcela dolazi s dostupnom infrastrukturom do samog terena.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.