

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11338
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišta :	1215 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	16000 m
Udaljenost od aerodroma :	60 km
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	0000

Cijena : 114.000 €

Ova atraktivna građevinska parcela smještena je u idiličnom istarskom naselju, udaljenom 17 km od grada Poreča i mora.

Naselje se nalazi na zapadnoj strani Istre, blizu grada koji nudi sve potrebne sadržaje za udoban život tijekom cijele godine, uključujući školu, vrtić, zdravstvenu ambulantu, poštu, brojne trgovine i ugostiteljske objekte – svega 4 km udaljeno.

Parcela se smjestila na rubu građevinske zone i okružena je prirodom, što pruža iznimnu privatnost i mir. Ukupna površina zemljišta iznosi 1.215 m², od čega je 764 m² namijenjeno za građevinsku upotrebu, dok je 451 m² predviđeno za poljoprivrednu uporabu. S pravilnim oblikom, ovo zemljište idealno je za izgradnju obiteljske kuće ili kuće za odmor. Svaka parcela dolazi s dostupnom infrastrukturom do samog terena.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.