

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11337
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišta :	1219 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	16000 m
Udaljenost od aerodroma :	60 km
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	0000

Cijena : 114.000 €

U slikovitom istarskom naselju, udaljenom samo 17 km od Poreča i mora, nudi se izvrsno građevinsko zemljište.

Ovo zemljište smješteno je na zapadnoj strani Istre, u neposrednoj blizini grada koji pruža sve potrebne sadržaje za cjelogodišnji život, uključujući školu, vrtić, zdravstvenu ustanovu, poštu, trgovine i ugostiteljske objekte - svega 4 km udaljenosti.

Zemljište se nalazi na rubu građevinske zone i okruženo je prirodom, pružajući privatnost i mir. Ukupna površina zemljišta iznosi 1.219 m², s 775 m² namijenjenih za građevinsku zonu i 444 m² za poljoprivredno korištenje. Pravokutni oblik parcele čini je idealnom za izgradnju obiteljske kuće ili kuće za odmor. Sva potrebna infrastruktura dostupna je do same parcele.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.