

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11336
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišta :	1226 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	16000 m
Udaljenost od aerodroma :	60 km
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	0000

Cijena : 115.000 €

U manjem istarskom naselju, udaljenom 17 km od grada Poreča i mora, nalazi se ovo građevinsko zemljište.

Mjesto je smješteno na zapadnoj strani Istre, samo 4 km od grada koji nudi sve potrebne sadržaje za cijelogodišnji život, uključujući školu, vrtić, ambulantu, poštu, trgovine i ugostiteljske objekte.

Zemljište se nalazi na rubu građevinske zone i okruženo je prirodom. Ukupna površina zemljišta iznosi 1.226 m², od čega je 832 m² građevinsko, a 395 m² poljoprivredno. Zemljište je pravilnog oblika i idealno za izgradnju kuće za odmor ili obiteljske kuće. Sva potrebna infrastruktura dostupna je do same parcele.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.