

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11335
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina zemljišta :</b>	4923 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	16000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	60 km
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	0000

**Cijena :** 445.000 €

U malom istarskom mjestu, udaljenom 17 km od Poreča i mora, smjestila su se četiri izvanredna i prostrana građevinska zemljišta.

Mjesto se nalazi na zapadnoj obali Istre, samo 4 km od grada koji nudi sve potrebne sadržaje za cjelogodišnji život – škole, vrtiće, ambulantu, poštu, trgovine i ugostiteljske objekte.

Zemljišta su smještena na ulazu u mjesto, okružena prirodom i novim kućama. Ukupna površina zemljišta iznosi 4.923 m<sup>2</sup>, od čega je 3.140 m<sup>2</sup> građevinsko, a 1.783 m<sup>2</sup> poljoprivredno. Parcele su novoformirane, pravilnog pravokutnog oblika i imaju označene pristupne puteve te kompletnu infrastrukturu do terena. Svaka parcela uključuje dio poljoprivrednog zemljišta, što je idealno za vrt ili dodatne sadržaje.

Južno od parcela nalazi se prostrano poljoprivredno zemljište od približno 31.000 m<sup>2</sup>, koje je moguće kupiti uz doplatu.

Ovo predstavlja odličnu priliku za investiciju u gradnju kuća za odmor s dodatnim sadržajima.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.