

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11334
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišta :	3366 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	16000 m
Udaljenost od aerodroma :	60 km
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	0000

Cijena : 420.000 €

U malom istarskom mjestu, udaljenom 17 km od Poreča i mora, smjestila su se četiri izvanredna prostrana građevinska zemljišta.

Mjesto se nalazi na zapadnoj strani Istre, svega 4 km od grada koji nudi sve potrebne sadržaje za svakodnevni život tijekom cijele godine – škole, vrtiće, ambulantu, poštu, trgovine i ugostiteljske objekte.

Zemljište se nalazi na ulazu u mjesto, okruženo prirodom i novim kućama. Ukupna površina zemljišta iznosi 3.366 m². Parcele su novoformirane, pravilnog pravokutnog oblika i imaju ucrtane pristupne puteve te kompletnu infrastrukturu do terena.

Ovo predstavlja izvrsnu priliku za investiciju u izgradnju kuća za odmor.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.