

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11333
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina zemljišta :</b>	8289 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	16000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	60 km
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	0000

**Cijena :** 879.000 €

Poreč, okolica - prostrano građevinsko zemljište za izgradnju kuća!

U malom istarskom mjestu, udaljenom 17 km od Poreča i mora, nalazi se ovo prostrano građevinsko zemljište.

Mjesto je smješteno na zapadnoj obali Istre, samo 4 km od grada koji nudi sve potrebne sadržaje za život tijekom cijele godine - škole, vrtiće, ambulantu, poštu, trgovine i ugostiteljske objekte.

Zemljište se nalazi na ulazu u mjesto, okruženo prirodom i novogradnjama. Ukupna površina zemljišta iznosi 8.289 m<sup>2</sup>, od čega je 6.506 m<sup>2</sup> građevinsko, a 1.783 m<sup>2</sup> poljoprivredno zemljište. Parcele su novoformirane, pravilnog pravokutnog oblika, te imaju ucrtani pristupni put i kompletnu infrastrukturu do terena. Svaka parcela sadrži dio poljoprivrednog zemljišta, idealnog za vrt ili dodatne sadržaje.

Južno od parcela nalazi se prostrano poljoprivredno zemljište od približno 31.000 m<sup>2</sup>, koje je također moguće kupiti uz nadoplatu.

Ovo zemljište predstavlja izvrsnu priliku za investiciju u izgradnju kuća za odmor s dodatnim sadržajima.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.