

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11333
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišta :	8289 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	16000 m
Udaljenost od aerodroma :	60 km
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	0000

Cijena : 879.000 €

Poreč, okolica - prostrano građevinsko zemljište za izgradnju kuća!

U malom istarskom mjestu, udaljenom 17 km od Poreča i mora, nalazi se ovo prostrano građevinsko zemljište.

Mjesto je smješteno na zapadnoj obali Istre, samo 4 km od grada koji nudi sve potrebne sadržaje za život tijekom cijele godine - škole, vrtiće, ambulantu, poštu, trgovine i ugostiteljske objekte.

Zemljište se nalazi na ulazu u mjesto, okruženo prirodom i novogradnjama. Ukupna površina zemljišta iznosi 8.289 m², od čega je 6.506 m² građevinsko, a 1.783 m² poljoprivredno zemljište. Parcele su novoformirane, pravilnog pravokutnog oblika, te imaju ucrtani pristupni put i kompletnu infrastrukturu do terena. Svaka parcela sadrži dio poljoprivrednog zemljišta, idealnog za vrt ili dodatne sadržaje.

Južno od parcela nalazi se prostrano poljoprivredno zemljište od približno 31.000 m², koje je također moguće kupiti uz nadoplatu.

Ovo zemljište predstavlja izvrsnu priliku za investiciju u izgradnju kuća za odmor s dodatnim sadržajima.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.