

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

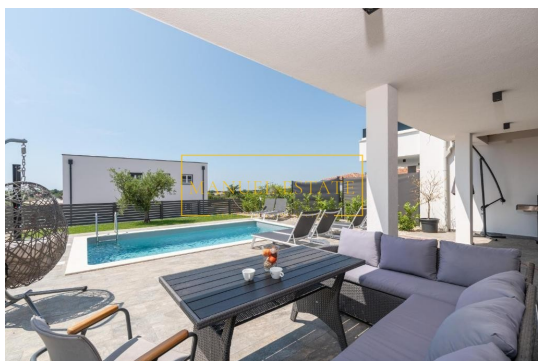
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11332
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	132.34 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	500 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	55 km
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	0000

**Cijena :** 550.000 €

Prodaje se izvanredna dvojna vila s bazenom, smještena samo 6 kilometara od centra Poreča i 3 kilometra od predivnih plaža. Ova moderna vila nalazi se u mirnom naselju, blizu svih potrebnih sadržaja za ugodan život, uključujući škole, trgovine i druge usluge.

Po ulasku u vilu, dočekuje vas mali hodnik koji vodi u prostrani dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu otvorenog koncepta. U blagovaonici se nalazi velika staklena stijena koja omogućava direktan izlaz na bazen i natkrivenu terasu. U prizemlju se također nalazi toalet i spavaća soba s vlastitom kupaonicom, koja također ima izlaz na terasu i bazen.

Prekrasne stepenice vode na kat vile, gdje se nalazi mali hodnik i dvije udobne spavaće sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaonicom, što omogućava dodatnu privatnost i udobnost. Objekti sobe imaju izlaz na terasu s prekrasnim pogledom na more.

Vila je opremljena s klima uređajima u svim prostorijama, koji osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom ljetnih vrućina i grijanje u zimskim mjesecima. Također uključuje parkirno mjesto za vaše vozilo.

Ova vila je idealna za obiteljski život, no trenutno se uspješno iznajmljuje, što omogućava brz povrat uloženi sredstava ako se odlučite za investiciju u iznajmljivanje.

Za sve dodatne informacije ili zakazivanje razgledavanja,

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

slobodno nas kontaktirajte. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove predivne vile!

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.