

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

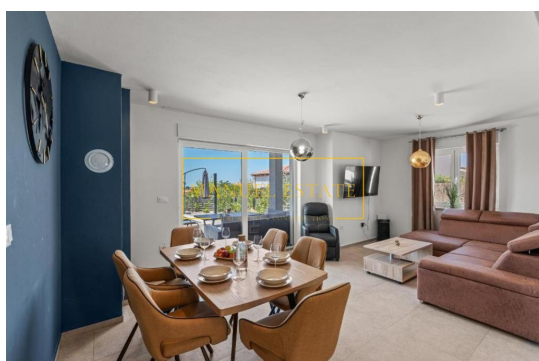
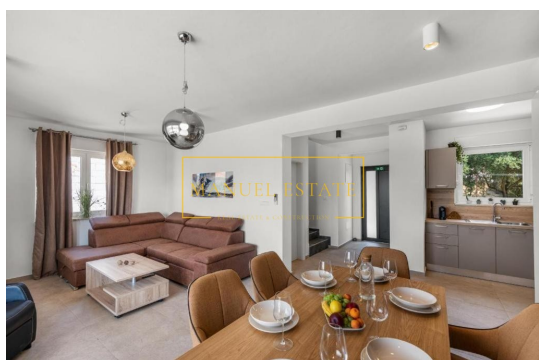
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11331
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	132.34 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	55 km
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	0000

Cijena : 550.000 €

Na prodaju je dvojna vila, udaljena samo nekoliko minuta od centra grada Poreča i prvih plaža. Vila se nalazi u mirnom naselju u Poreču, ima 160 m<sup>2</sup> te je smještena na parceli od 500 m<sup>2</sup>.

Prilikom ulaska u vilu, ulazite u prostrani dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju otvorenog koncepta. U prizemlju se također nalazi jedna spavaća soba s kupaonicom te izlazom kroz balkonska vrata na natkrivenu terasu, gdje su smješteni bazen i sunčalište. Izlaz na bazen omogućen je i iz dnevnog boravka, kroz velike staklene stijene koje unose obilje svjetla.

Prekrasnim stepenicama penje se na kat, gdje su smještene dvije prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, a obje sobe imaju izlaz na terasu. Vila obiluje prirodnim svjetlom zahvaljujući velikim staklenim stijenama u spavaćim sobama i dnevnom boravku.

Grijanje i hlađenje su osigurani putem klima uređaja u svim prostorijama. Vila također uključuje parkirno mjesto. Useljiva je odmah i idealna za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje, što omogućuje brzi povrat uložених sredstava.

Ne propustite ovu jedinstvenu priliku! Kontaktirajte nas za razgled vile ili ako imate dodatnih pitanja.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.