

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Šifra : | 11330 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 128 m ² |
| Površina zemljišta : | 235 m ² |
| Udaljenost od centra : | 7000 m |
| Udaljenost od mora : | 600 m |
| Udaljenost od aerodroma : | 60 km |
| Broj etaža : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj kupatila : | 3 |
| Parkiralište : | Da |
| Spremište : | Da |
| Klima : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje : | 2024 |

Cijena : 750.000 €

U luksuznom naselju u okolici Poreča, u predivnoj Istri, smjestila se ova moderna novogradnja čija izgradnja završava krajem 2024. godine. Kuća, koja se prostire na ukupno 128 m², nudi savršen spoj udobnosti i moderne opreme.

Na prvom katu smještene su dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na prostranu terasu koja pruža ugodan prostor za opuštanje. U prizemlju se nalazi još jedna spavaća soba, također s privatnom kupaonicom, kao i kuhinja i dnevni boravak. Iz dnevnog boravka izlazi se u lijepo uređeno dvorište s bazenom i prostorom za sunčanje. Kući pripadaju i dva parkirna mjesta.

Ova novogradnja gradi se od visokokvalitetnih materijala i bit će opremljena suvremenim klima uređajima u svakoj prostoriji. Grijanje je etažno podno, a solarni paneli osiguravaju toplu vodu za cijelu kuću i bazen, što omogućava korištenje bazena i u zimskim mjesecima. Za dodatnu udobnost, kuća će imati i dimnjak, spreman za instalaciju kamina, što dodatno doprinosi ugodnoj atmosferi tijekom hladnijih dana.

S obzirom na pažljivo osmišljen raspored prostora i kvalitetnu opremu, ova kuća je idealna kako za trajni boravak, tako i za turistički najam. U neposrednoj blizini nalaze se jedne od najljepših plaža u Istri, dok su svi potrebni sadržaji poput trgovina, restorana i šetnica udaljeni samo nekoliko minuta vožnje. Grad Poreč je udaljen 10 minuta lagane vožnje.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.