

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11330
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	128 m ²
Površina zemljišta :	235 m ²
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	600 m
Udaljenost od aerodroma :	60 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 750.000 €

U luksuznom naselju u okolici Poreča, u predivnoj Istri, smjestila se ova moderna novogradnja čija izgradnja završava krajem 2024. godine. Kuća, koja se prostire na ukupno 128 m², nudi savršen spoj udobnosti i moderne opreme.

Na prvom katu smještene su dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na prostranu terasu koja pruža ugodan prostor za opuštanje. U prizemlju se nalazi još jedna spavaća soba, također s privatnom kupaonicom, kao i kuhinja i dnevni boravak. Iz dnevnog boravka izlazi se u lijepo uređeno dvorište s bazenom i prostorom za sunčanje. Kući pripadaju i dva parkirna mjesta.

Ova novogradnja gradi se od visokokvalitetnih materijala i bit će opremljena suvremenim klima uređajima u svakoj prostoriji. Grijanje je etažno podno, a solarni paneli osiguravaju toplu vodu za cijelu kuću i bazen, što omogućava korištenje bazena i u zimskim mjesecima. Za dodatnu udobnost, kuća će imati i dimnjak, spreman za instalaciju kamina, što dodatno doprinosi ugodnoj atmosferi tijekom hladnijih dana.

S obzirom na pažljivo osmišljen raspored prostora i kvalitetnu opremu, ova kuća je idealna kako za trajni boravak, tako i za turistički najam. U neposrednoj blizini nalaze se jedne od najljepših plaža u Istri, dok su svi potrebni sadržaji poput trgovina, restorana i šetnica udaljeni samo nekoliko minuta vožnje. Grad Poreč je udaljen 10 minuta lagane vožnje.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.