

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11330
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	235 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	600 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	60 km
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2024

Cijena : 750.000 €

U luksuznom naselju u okolici Poreča, u predivnoj Istri, smjestila se ova moderna novogradnja čija izgradnja završava krajem 2024. godine. Kuća, koja se prostire na ukupno 128 m<sup>2</sup>, nudi savršen spoj udobnosti i moderne opreme.

Na prvom katu smještene su dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na prostranu terasu koja pruža ugodan prostor za opuštanje. U prizemlju se nalazi još jedna spavaća soba, također s privatnom kupaonicom, kao i kuhinja i dnevni boravak. Iz dnevnog boravka izlazi se u lijepo uređeno dvorište s bazenom i prostorom za sunčanje. Kući pripadaju i dva parkirna mjesta.

Ova novogradnja gradi se od visokokvalitetnih materijala i bit će opremljena suvremenim klima uređajima u svakoj prostoriji. Grijanje je etažno podno, a solarni paneli osiguravaju toplu vodu za cijelu kuću i bazen, što omogućava korištenje bazena i u zimskim mjesecima. Za dodatnu udobnost, kuća će imati i dimnjak, spreman za instalaciju kamina, što dodatno doprinosi ugodnoj atmosferi tijekom hladnijih dana.

S obzirom na pažljivo osmišljen raspored prostora i kvalitetnu opremu, ova kuća je idealna kako za trajni boravak, tako i za turistički najam. U neposrednoj blizini nalaze se jedne od najljepših plaža u Istri, dok su svi potrebni sadržaji poput trgovina, restorana i šetnica udaljeni samo nekoliko minuta vožnje. Grad Poreč je udaljen 10 minuta lagane vožnje.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.